

*Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020*

**Tytuł projektu:** „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

## **Załącznik nr 4 do Ogłoszenia - Cennik dzierżawy powierzchni i infrastruktury stref SAF1, SAF2, SAF3 i ICS.**

1. Minimalna stawka czynszu dzierżawy, stawka procentowa prowizji oraz stawka opłaty eksploatacyjnej wynika z cennika, stanowiącego niniejszy Załącznik nr 4 do Ogłoszenia. Stawka czynszu, publikowana w dacie ogłoszenia publicznej informacji o możliwości składania wniosków o zawarcie umowy dzierżawy lub w dacie ogłoszenia konkursu, obowiązuje przez dwa lata od zawarcia umowy dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawy może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) Waloryzacji czynszu dzierżawy, dokonanej przez Wyzierżawiającego zgodnie z § 16 Wzoru Umowy Dzierżawy,
  - 2) Zmiany cennika, stanowiącego niniejszy Załącznik nr 7 do Regulaminu w odniesieniu do ewentualnego aneksu do Umowy przedłużającego czas trwania Umowy ponad czas określony w Umowie Dzierżawy.
2. Minimalna, oczekiwana przez DPiN stawka czynszu dzierżawy oraz prowizji płatnych przez Dzierżawców wynosi:
  - 1) dla strefy SAF1 – **1,5 zł / m3** kubatury netto bez podatku VAT i **5%** prowizji od osoby w przypadku użytkowników zewnętrznych,
  - 2) dla stref SAF2 i SAF3 – **5 zł / m2** powierzchni netto bez podatku VAT i **5%** prowizji od osoby w przypadku użytkowników zewnętrznych,
  - 3) dla strefy ICS – **4 zł / m2** powierzchni netto bez podatki VAT i **5%** od osoby w przypadku użytkowników zewnętrznych,

przy czym przez pojęcie „użytkownika zewnętrznego” rozumie się użytkownika strefy nie będącego gościem hotelowym DCS lub grupą sportową nie zamieszkałą w DCS, pozyskanego przez Dzierżawcę.
3. DPiN doliczy do czynszu dzierżawy i prowizji opisanych w ust. 2 podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Poza czynszem i prowizją opisanymi w ust. 2 powyżej, Dzierżawcy są zobowiązani do zapłaty DPiN opłat za media, w tym:
  - a) opłat za zużycie energii elektrycznej,
  - b) opłat za zużycie wody i produkcję ścieków.
5. W związku z ust. 4. lit a) Dzierżawcy będą zobowiązani do refundacji opłat za energię elektryczną na podstawie odczytów z podliczników rozdzielnic elektrycznych adresowanych do konkretnej strefy, z

*Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020*

**Tytuł projektu:** „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

wylączeniem strefy SAF2, która będzie rozliczana proporcjonalnie do powierzchni na podstawie zużycia energii elektrycznej w strefie SAF3.

Dla przykładu, na podstawie cen 1 MWh z grudnia 2023 r. i odczytów podliczników w okresie od 1 stycznia do 31 stycznia 2024 r. (okres testowy i rozruchowy infrastruktury IICT) w poszczególnych rozdzielnicach, przedsiębiorcy zostaliby obciążeni następującymi kwotami opłat miesięcznych za energię elektryczną:

- 1) dla strefy SAF1 – 2.274,51 zł netto,
- 2) dla strefy SAF2 – 792,37 zł netto,
- 3) dla strefy SAF3 – 1.990,30 zł netto,
- 3) dla strefy ICS – 1.370,57 zł netto.

6. W związku z ust. 4. lit b) Dzierżawcy będą zobowiązani do opłaty **za 50%** poboru wody i wytwarzania ścieków w budynku DCS na podstawie podliczników CWU, cyrkulacji i WWZ dla strefy SAF3, proporcjonalnie do powierzchni lub % udziału dla stref SAF1 i SAF2 oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury jak dla muzeów.

Dla przykładu, na podstawie ceny wywozu jednego 1 m<sup>3</sup> ścieków i odczytu podlicznika strefy SAF3 w okresie od 1 stycznia do 31 stycznia 2024 r. (okres testowy i rozruchowy infrastruktury IICT), przedsiębiorcy zostaliby obciążeni następującymi kwotami opłat za wodę i ścieki:

- 1) dla strefy SAF1 – 278,46 netto / 2 = 139,23 netto,
- 2) dla strefy SAF2 – 387,79 netto / 2 = 193,90 netto,
- 3) dla strefy SAF3 – 835,38 netto / 2 = 417,69 netto,
- 3) dla strefy ICS – 377,40 netto / 2 = 188,70 netto.

10. Sprzątanie i bieżąca pielęgnacja poszczególnych stref będą prowadzone staraniem i na koszt dzierżawców poszczególnych stref. Istnieje możliwość, na odrębnych zasadach nieokreślonych w umowie dzierżawy, do współpracy z DPiN w tym względzie.
11. Segregacja i wywóz odpadów będą prowadzone staraniem i na koszt dzierżawców poszczególnych stref. Istnieje możliwość, na odrębnych zasadach nieokreślonych w umowie dzierżawy, do współpracy z DPiN w tym względzie.
12. Gromadzenie i wywóz odpadów medycznych będą prowadzone wyłącznym staraniem i na koszt dzierżawców stref SAF1, SAF2 i SAF3, bez możliwości odrębnej współpracy z DPiN w tym względzie.
13. Wykaz infrastruktury kluczowej, której awaria spowoduje, że Dzierżawca nie będzie w okresie awarii ponosił żadnych kosztów opisanych w ust. 2 i 4.

*Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020*

**Tytuł projektu:** „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

1) Strefa SAF1:

- urządzenia, instalacje i układy pomiarowe zainstalowane w sprężarkowni 01.20.,
  - oprogramowanie sterujące systemem hipoksji i hiperoksji z poziomu komputera ulokowanego w recepcji hotelowej,
- których awaria uniemożliwi sterowanie i wytwarzanie atmosfery hipoksyjnej oraz hiperoksyjnej.

2) Strefa SAF2:

brak infrastruktury kluczowej.

3) Strefa SAF3:

- bieżnia sportowa RODBY 2700 wraz z komputerem sterującym i oprogramowaniem,
  - bieżnia sportowa RODBY 4500 wraz z komputerem sterującym i oprogramowaniem,
  - ergometr rowerowy EXCALIBUR SPORT wraz z komputerem sterującym i oprogramowaniem,
  - zestaw ergospirometryczny CORTEX wraz z komputerem sterującym i oprogramowaniem.
- których awaria uniemożliwi prowadzenie treningów i badań wysiłkowych. Awaria wymienionych wyżej urządzeń uprawnia dzierżawcę do ulg w czynszu dzierżawy wyłącznie dla strefy badawczej, bez zmian w czynszu ze strefy siłowni.

4) Strefa ICS:

- system rejestrowania uczestników (kioski w strefie wejściowej – oba stanowiska nieczynne),
- symulator hokeja wraz z komputerem sterującym i oprogramowaniem,
- symulator strzelnicy biathlonowej z komputerem sterującym i oprogramowaniem (więcej niż dwa stanowiska nieczynne),
- symulator bobsleja z komputerem sterującym i oprogramowaniem,
- symulator skoków narciarskich z komputerem sterującym i oprogramowaniem (oba stanowiska nieczynne),
- symulator zjazdów narciarskich z komputerem sterującym i oprogramowaniem (oba stanowiska nieczynne),
- oprogramowanie sterujące treściami ekranów prezentacyjnych.

14. Najwyższe ceny usług podstawowych oczekiwane przez DPIN (ceny usług innych nie podlegają ograniczeniom pod warunkiem późniejszego pisemnego zgłoszenia DPIN przez dzierżawcę):

1) SAF1 - dopłata za wykorzystanie pokoju hotelowego w warunkach hipoksyjnych – 170 zł/doba, dopłata do uruchomienia hipoksji w salce treningowej na wyłączność dla użytkowników – 190 zł/godzina, 280 zł/doba, z maksymalnym przekroczeniem w górę o 25%, w dół dowolnie, w zależności od decyzji dzierżawcy.

2) SAF2 - wstęp ulgowy do siłowni – 15 zł/doba, wstęp normalny do siłowni – 20 zł/doba, wstęp miesięczny do siłowni – 125 zł/miesiąc, siłownia na wyłączność dla użytkowników – 125 zł/godz. z maksymalnym przekroczeniem w górę o 25%, w dół dowolnie, w zależności od decyzji dzierżawcy.

3) SAF3 - wstęp ulgowy do siłowni – 15 zł/doba, wstęp normalny do siłowni – 20 zł/doba, wstęp miesięczny do siłowni – 125 zł/miesiąc, siłownia na wyłączność dla użytkowników – 125 zł/godz. analiza składu ciała – 150 zł, indywidualne spotkanie z fizjologiem sportu – 200 zł, badanie wytrzymałościowe / wydolnościowe na bieżni lub na rowerze z pomiarem mleczanów (60 min) – 397 zł, badanie wytrzymałościowe / wydolnościowe na bieżni i na

*Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020*

**Tytuł projektu:** „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

rowerze z pomiarem mleczanów (2 x 60 min) – 745 zł. z maksymalnym przekroczeniem w górę o 25%, w dół dowolnie, w zależności od decyzji dzierżawcy.

4) ICS - bilet normalny 40 zł/osoba, bilet ulgowy 25 zł/osoba, bilet rodzinny (2+2) 110 zł z maksymalnym przekroczeniem w górę o 25%, w dół dowolnie, w zależności od decyzji dzierżawcy.

15. Goście hotelowi DCS i grupy sportowe zamieszkałe w DCS pozyskane przez DCS są w zakresie usługi podstawowej obsługiwane przez dzierżawców **nieodpłatnie**, przy czym przez pojęcie „usługi podstawowej” rozumie się stworzenie warunków hipoksyjnych w pokojach hotelowych do wysokości 1,5 tys. m.n.p.m. w Strefie SAF1, indywidualne lub grupowe ćwiczenia bez asysty Dzierżawcy i bez wyłączności na siłowniach w Strefie SAF2 i SAF3, badania na urządzeniu „in body” w strefie SAF3 oraz zwiedzanie wystawy bez wyłączności w Strefie ICS.