

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

REGULAMIN INKUBATORA ICT

W DZIEDZINIE SPORTU I PROFILAKTYKI ZDROWOTNEJ

§ 1

Operator

1. Operatorem INKUBATORA ICT (dalej IICT) jest Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A. z siedzibą przy ul. E. Kwiatkowskiego 4, 52 – 407 Wrocław (dalej zwany DPiN lub wydzierzawiającym).
2. DPiN odpowiada za osiągnięcie celów Projektu pn.: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej” (dalej jako „Projekt”), realizowanego w ramach Osi priorytetowej 1 Przedsiębiorstwa i innowacje, Działania 1.3 Rozwój przedsiębiorczości, Poddziałania 1.3.3 Rozwój przedsiębiorczości – ZIT AJ Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego.
3. Celami projektu na poziomie rezultatu są:
 - a) Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie – ~~14~~ 14 szt.;
 - b) Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie niefinansowe – 4 szt.;
 - c) Wzrost zatrudnienia we wspieranych przedsiębiorstwach (w DPiN) – ~~23~~ 23 EPC.
4. Zgodnie ze Statutem Spółki DPiN jest Instytucją Otoczenia Biznesu.
5. Celem DPiN jako Instytucji Otoczenia Biznesu jest:
 - a) promocja osiągnięć nauki w celu poprawy pozycji Dolnego Śląska i konkurencyjności podmiotów działających na jego terenie;
 - b) współpraca z innymi ośrodkami badawczymi w kraju i za granicą w celu transferu nowych technologii, stworzenia i prowadzenia bazy danych zawierających informacje o wynikach i warunkach dostępu przedsiębiorców do wyników projektów badawczych;
 - c) działalność edukacyjna i badawcza wspierająca rozwój i innowacyjność gospodarki w regionie, promocja podmiotów gospodarczych wykorzystujących nowoczesne technologie zwłaszcza małych i średnich firm;

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

- d) transfer nowoczesnych technologii do istniejących i nowo tworzonych podmiotów gospodarczych, w tym centrów innowacji i inkubatorów;
 - e) utworzenie i prowadzenie centrów transferu technologii w celu sprzedaży lub nieodpłatnego przekazywania wyników badań i prac rozwojowych do gospodarki krajowej;
 - f) budowa właściwej infrastruktury dla zapewnienia warunków do generowania innowacji w obszarze produktów, procesów i otoczenia;
 - g) pomoc w tworzeniu i rozwoju oraz promowaniu podmiotów gospodarczych wykorzystujących nowoczesne technologie, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw oraz tworzenie sieci przedsiębiorstw produkujących na rzecz gospodarki globalnej;
 - h) współpraca z krajowymi i zagranicznymi ośrodkami proinnowacyjnymi;
 - i) promocja regionalnych podmiotów proinnowacyjnych;
 - j) pozyskiwanie inwestorów zagranicznych, partnerów w projektach międzynarodowych, krajowych i regionalnych;
 - k) podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej terenu Parku Innowacji i Nauki i jego otoczenia;
 - l) tworzenie i rozwój centrów kompetencji, doskonałości, democentrów i inkubatorów w różnych obszarach B+R oraz sektorach i subregionach;
 - m) podnoszenie kwalifikacji kadr przedsiębiorców w zakresie zaawansowanych technologii zarządzania proinnowacyjnego.
 - n) prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej.
6. Misją Inkubatora ICT jest:
- a) wzmocnienie innowacyjności gospodarki na Dolnym Śląsku i w Polsce.
 - b) upowszechnianie innowacyjnych technologii ICT.
 - c) wspieranie MŚP.
 - d) stworzenie centrum wiedzy o nowoczesnych technologiach ICT.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

§2

Lokalizacja

1. Inkubator ICT w dziedzinie sportu i praktyki zdrowotnej jest położony na terenie Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu na Polanie Jakuszyckiej w Szklarskiej Porębie Jakuszykach. Adres: Jakuszyce 8, 58-580 Szklarska Poręba (dalej Dolnośląskie Centrum Sportu Polana Jakuszycka lub DCS) stanowiącego własność i zarządzanego przez DPiN.
2. DPiN posiada prawo do dysponowania nieruchomością opisaną w ust. 1 na podstawie prawa własności dla działki 414/2 obręb 0008 w Szklarskiej Porębie - Jakuszykach.

§3

Cel utworzenia IICT

1. Celem utworzenia IICT jest rozwój nowoczesnych MŚP w oparciu o wysokie technologie i implementację wyników badań naukowych do gospodarki, wyróżniającej się profesjonalnymi usługami wspomagającymi przedsięwzięcia gospodarcze równocześnie kreując nowe miejsca pracy. Utworzone w ramach projektu specjalistyczne zaplecze techniczno-laboratoryjne zostało podzielone na dwie strefy aktywności fizycznej: w warunkach hipoksji i hiperoksji oraz Interaktywnego Centrum Sportowego (ICS). Realizacja projektu przyczyni się do poprawy jakości i innowacyjności produktów i usług świadczonych przez dolnośląskie MŚP z zastosowaniem innowacyjnych metod interakcji człowiek-technologia w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej.
2. Do celów projektu należą m. in.:
 - a) stworzenie warunków do rozwoju MŚP na Dolnym Śląsku w zakresie innowacyjnych metod nauczania i rozwoju w dziedzinie sportu, rekreacji i profilaktyki zdrowotnej poprzez interakcję człowiek-technologia;
 - b) zapewnienie infrastruktury inkubacyjnej dla 12 firm na Dolnym Śląsku, w tym w zakresie stosowania Nowoczesnych Technologii Informacyjno-Komunikacyjnych (ICT);
 - c) stworzenie warunków do zatrudnienia nowych pracowników w ramach planowanej infrastruktury;
 - d) rozbudowa istniejącej infrastruktury inkubacyjno-doradczej DPiN;
 - e) podniesienie kwalifikacji i wiedzy pracowników MŚP rezydujących (prowadzących działalność) w Inkubatorze ICT na podstawie umowy dzierżawy;

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

- f) transfer wiedzy pomiędzy Inkubatorem (projektowane zaplecze B+R) a środowiskiem naukowym;
 - g) stworzenie infrastruktury inkubacyjnej w pełni dostępnej i dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - h) utworzenie zaplecza techniczno-laboratoryjnego projektowanego zgodnie z najnowszymi standardami ochrony środowiska naturalnego.
3. Udostępnianie infrastruktury inkubacyjnej w ramach Projektu może nastąpić tylko na rzecz przedsiębiorstw z sektora MŚP. Dzierżawca (przedsiębiorca) – na warunkach określonych w umowie z DPiN (wyzierżawiającym) – ma obowiązek niezwłocznie informować DPiN o wszelkich zdarzeniach dotyczących utraty statusu MŚP.
 4. Na potrzeby niniejszego Regulaminu (dalej Regulamin) przez MŚP rozumie się mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa spełniające warunki określone w Załączniku I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dn. 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., dalej jako Rozporządzenie 651/2014). Weryfikacja statusu przedsiębiorstwa nastąpi na podstawie Oświadczenia o statusie MŚP składanego wraz z Wnioskiem Finalnym.
 5. Za przedsiębiorstwo uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną jaka jest zgodna z prawem obowiązującym na terenie Polski.
 6. Powierzchnia oraz infrastruktura IICT przeznaczona jest dla MŚP w celu prowadzenia działalności gospodarczej w szczególności zgodnej z obszarami inteligentnych specjalizacji Dolnego Śląska. Szczegółowe informacje na temat inteligentnych specjalizacji Dolnego Śląska, w tym wykaz obszarów i podobszarów każdej ze specjalizacji znajdują się w dokumencie pn.: „Ramy strategiczne na rzecz inteligentnych specjalizacji Dolnego Śląska” stanowiącym załącznik do RSI dla Województwa Dolnośląskiego 2011-2020 oraz w Dolnośląskiej Strategii Innowacji 2030. Dokumenty dostępne są pod linkami:

https://umwd.dolnyslask.pl/fileadmin/user_upload/Gospodarka/zdjecia/RAMY_STRATEGICZNE_NA_RZECZ_INTELIGENTNYCH_SPECJALIZACJI_DOLNEGO_SLASKA.pdf

https://umwd.dolnyslask.pl/fileadmin/user_upload/Gospodarka/Aktualnosci/Dzial_Innowacji/Dolnoslaska_StrategiaInnowacji2030przyj_przezZWDdn05_01_2021.pdf
 7. Infrastruktura udostępniana jest zainteresowanemu MŚP, spełniającemu wymagania określone w § 5 Regulaminu, w oparciu o otwarte, przejrzyste i niedyskryminujące zasady.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

8. W celu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, DPiN ogłasza konkurs lub publiczne ogłoszenie o możliwości składania wniosków o zawarcie umowy dzierżawy.
9. W przypadku konkursu, o wyborze dzierżawców decyduje pozytywny wynik oceny wniosków, dokonywanej pod względem ilości uzyskanych punktów i zgodności z kryteriami opisanymi w Regulaminie.
10. W przypadku publicznego ogłoszenia o możliwości składania wniosków o zawarcie umowy dzierżawy, o wyborze dzierżawców decyduje kolejność zgłoszeń oraz pozytywny wynik oceny wniosków dokonywanej zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu, w tym zgodności z kryteriami opisanymi w Regulaminie.
11. Infrastruktura IICT udostępniana jest po cenie rynkowej i na warunkach rynkowych w rozumieniu art. 2 pkt. 89 Rozporządzenia 651/2014 przywołanego w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§4

Infrastruktura IICT

W skład IICT wchodzi:

1. Obszar współpracy z przedsiębiorstwami z sektora MŚP inkubowanymi w Strefie Aktywności Fizycznej w oparciu o systemy hipoksji i hiperoksji (SAF1):

1.1. Przedziały czasowe funkcjonowania obszaru:

Obszar współpracy (dalej: obszar) funkcjonować będzie 7 dni w tygodniu, minimum 360 dni w roku z dopuszczalnym wyjątkiem 1 stycznia, 1 listopada, niedzieli świąt Wielkanocnych oraz 24 – 25 grudnia. Pomieszczenia SAF1 w godzinach nocnych (22:00 – 6:00) będą wykorzystywane naprzemiennie z pomieszczeniami stref SAF2 i SAF3, czynnymi w ciągu dnia (6:00 – 22:00). Szczegółowy czas użytkowania zostanie dostosowany do zapotrzebowania użytkowników, przy czym przedsiębiorca w ww. godzinach nie może odmówić świadczenia usługi użytkownikom spełniającym kryteria dostępu do usługi.

1.2.1. Pomieszczenia współużytkowane z personelem zarządzającym DCS:

Nr pom.	Nazwa pom.	Kubatura w m3	Realizowane zadania dzierżawcy:
02.62	Pracownia badawcza hipoksji i hiperoksji	nie dotyczy	Badania produktowe i materiałowe w warunkach nadmiaru i niedoboru tlenu
1.46	Recepcja	nie	Zarządzanie systemem hipoksji i hiperoksji, prace

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

	hotelu	dotyczy	administracyjne i dokumentacja użytkowników, przy czym za gromadzenie i sposób przechowywania danych użytkowników wyłączną odpowiedzialność ponosi dzierżawca, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
--	--------	---------	--

1.2.2. Infrastruktura wchodząca w wyłączny skład obszaru (wyspecyfikowana w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia):

Nr pom.	Nazwa ogólna infrastruktury	Nazwa pom. ze zlokalizowaną infrastrukturą.	Kubatura w m ³	Realizowane zadania dzierżawcy:
01.23	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Laboratorium badań wysiłkowych	242,16	Stwarzanie warunków do aktywnego korzystania oraz badań zdrowotnych i wysiłkowych w warunkach hipoksji
01.24.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Siłownia	561,91	Stwarzanie warunków do aktywnego korzystania oraz badań zdrowotnych i wysiłkowych w warunkach hipoksji
01.26.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pomieszczenie hiperoksji	91,73	Stwarzanie warunków do aktywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hiperoksji
0.94.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Siłownia	497,82	Stwarzanie warunków do aktywnego korzystania oraz badań zdrowotnych i wysiłkowych w warunkach hipoksji
1.34.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 110	65,18	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
1.35.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 109	65,18	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
1.36.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 108	65,36	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

1.37.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 107	65,18	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
1.38.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 106	65,26	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
1.39.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 105	65,23	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
1.40.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 104	65,18	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
1.41.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 103	64,01	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
1.42.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 102	65,18	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
1.43.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 101	123,03	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
2.52.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 210	65,18	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
2.53.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 209	65,18	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
2.54.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 208	65,35	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
2.55.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 207	65,18	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

2.56.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 206	65,18	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
2.57.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 205	65,18	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
2.58.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 204	65,18	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
2.59.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 203	63,34	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
2.60.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Pokój hotelowy 202	65,05	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
2.61.	Infrastruktura sterowania i kontroli systemu	Apartament hotelowy 201 (pokoje 201A i 201B)	100,97	Stwarzanie warunków do pasywnego korzystania oraz badań zdrowotnych w warunkach hipoksji
RAZEM:			2.788,20	

1.3. Ilość stanowisk w obszarze SAF1 i częstotliwość wykorzystania infrastruktury.

Planuje się, że warunki do aktywnego i pasywnego korzystania z pomieszczeń i infrastruktury opisanej w pkt 1.2.1. i 1.2.2. powyżej oraz do badań zdrowotnych i wysiłkowych w tym obszarze będą wytwarzane przez minimalnie 1 przedsiębiorcę w pełnym wymiarze godzin opisanym w pkt 1.1. powyżej, przy czym w przypadku większej ilości wyłonionych przedsiębiorców, współdzielenie wykorzystania infrastruktury może nastąpić w wyniku negocjacji pomiędzy oferentami a Wyzierzawiającym z zastrzeżeniem zgody przedsiębiorcy z najwyższym wypunktowanym Wnioskiem Finalnym.

1.4. Dodatkowe uwarunkowania:

W związku z wpływem systemu hipoksji i hiperoksji na zdrowie osób badanych, dzierżawcy w trakcie składania wniosków w Konkursie składają oświadczenie, że posiadają lub dysponują personelem posiadającym co najmniej:

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

a) tytuł zawodowy lekarza z ukończonymi studiami wyższymi na kierunku lekarskim, spełniającymi przepisy dotyczące wykonywania zawodu i przynależności do samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 5 grudnia 1996 r. o zawodach lekarza i lekarza dentysty (Dz.U.2024.1287).

lub

b) tytuł zawodowy fizjoterapeuty z ukończonymi studiami wyższymi na kierunku fizjoterapia, spełniającym przepisy wykonywania zawodu i przynależności do samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 25 września 2015 r. o zawodzie fizjoterapeuty (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1213, z późn. zm.)

Dowody posiadania uprawnień opisanych powyżej dzierżawca przedstawi DPIN wraz z Wnioskiem w Konkursie lub Wnioskiem Finalnym w Ogłoszeniu.

2. Obszar współpracy z przedsiębiorstwami z sektora MŚP inkubowanymi w Strefie Aktywności Fizycznej w oparciu o siłownię z możliwością stworzenia przez dzierżawcę SAF1 warunków hipoksyjnych (SAF2):

2.1. Przedziały czasowe funkcjonowania obszaru:

Obszar współpracy (dalej: obszar) funkcjonować będzie 7 dni w tygodniu w godzinach dziennych (6:00 – 22:00), minimum 360 dni w roku z dopuszczalnym z dopuszczalnym wyjątkiem 1 stycznia, 1 listopada, niedzieli świąt Wielkanocnych oraz 24 – 25 grudnia. Szczegółowy czas użytkowania zostanie dostosowany do zapotrzebowania użytkowników, przy czym przedsiębiorca w ww. godzinach nie może odmówić świadczenia usługi użytkownikom spełniającym kryteria dostępu do usługi.

2.2.1. Pomieszczenia wchodzące w wyłączny skład obszaru:

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. w m ²	Realizowane zadania dzierżawcy
0.94.	Siłownia	129,64	Badania zdrowotne i wysiłkowe w warunkach hipoksji i w atmosferze normoksyjnej
0.94.A	Magazyn siłowni	17,45	Funkcje pomocnicze i magazynowe dla siłowni.
0.10.	Szatnia 02 *	16,47	Funkcje szatniowe
0.11.	Szatnia 03 *	16,54	Funkcje szatniowe
RAZEM:		180,10	

* wyłącznie w przypadku, gdyby różni przedsiębiorcy odrębnie dzierżawili strefy SAF2 i SAF3.

2.2.2. Pomieszczenia współużytkowane z personelem zarządzającym DCS:

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. w m2	Realizowane zadania dzierżawcy
0.89.	Recepcja odnowy biologicznej	nie dotyczy	Funkcje organizacyjne i administracyjne

2.2.3. Infrastruktura wchodząca w wyłączny skład obszaru (wyspecyfikowana w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia):

Nr pom.	Nazwa ogólna infrastruktury	Nazwa pom. ze zlokalizowaną infrastrukturą.	Realizowane zadania dzierżawcy
0.94 0.94A	Infrastruktura przeznaczona do badań zdrowotnych i wysiłkowych	Siłownia / magazyn siłowni	Badania zdrowotne i wysiłkowe w warunkach hipoksji i w atmosferze normoksyjnej
0.10.	Meble szatniowe (zakupione przez DPIN poza przedmiotowym projektem)	Szatnia 02	Funkcje szatniowe
0.11.	Meble szatniowe (zakupione przez DPIN poza przedmiotowym projektem)	Szatnia 03	Funkcje szatniowe

2.3. Ilość stanowisk w obszarze SAF2 i częstotliwość wykorzystania infrastruktury.

Planuje się, że aktywne korzystanie z pomieszczeń i infrastruktury opisanej w pkt 2.2.1., 2.2.2. i 2.2.3. powyżej do badań zdrowotnych i wysiłkowych w tym obszarze będzie realizowane przez minimalnie 1 przedsiębiorcę w pełnym wymiarze godzin opisanym w pkt 1.1., przy czym w przypadku większej ilości wyłonionych przedsiębiorców, współdzielenie wykorzystania infrastruktury może nastąpić w wyniku negocjacji pomiędzy oferentami a Wydierżawiającym z zastrzeżeniem zgody przedsiębiorcy z najwyższym wypunktowanym Wnioskiem Finalnym.

2.4. Dodatkowe uwarunkowania:

W związku z możliwością negatywnego wpływu (poprzez niewłaściwe zastosowanie) poszczególnych urządzeń na zdrowie osób badanych, dzierżawcy w trakcie składania wniosków w Konkursie składają oświadczenie, że posiadają lub dysponują personelem posiadającym co najmniej tytuł zawodowy fizjoterapeuty z ukończonymi studiami wyższymi na kierunku fizjoterapia, spełniającym przepisy wykonywania zawodu i przynależności do samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 25 września 2015 r. o zawodzie fizjoterapeuty (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1213 z późn. zm.).

Dowody posiadania uprawnień opisanych powyżej dzierżawca przedstawi DPIN wraz z Wnioskiem w Konkursie lub Wnioskiem Finalnym w Ogłoszeniu.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

3. Obszar współpracy z przedsiębiorstwami z sektora MŚP inkubowanymi w Strefie Aktywności Fizycznej w oparciu o siłownię i laboratorium badawcze z możliwością stworzenia przez dzierżawcę SAF1 warunków hipoksyjnych oraz o pomieszczenie hiperoksji z możliwością stworzenia przez dzierżawcę SAF1 warunków hiperoksyjnych (SAF3):

3.1. Przedziały czasowe funkcjonowania obszaru:

Obszar współpracy (dalej: obszar) może funkcjonować 7 dni w tygodniu w godzinach dziennych (6:00 – 22:00), minimum 360 dni w roku z dopuszczalnym wyjątkiem 1 stycznia, 1 listopada, niedzieli świąt Wielkanocnych oraz 24 – 25 grudnia. Szczegółowy czas użytkowania zostanie dostosowany do zapotrzebowania użytkowników, przy czym przedsiębiorca w ww. godzinach nie może odmówić świadczenia usługi użytkownikom spełniającym kryteria dostępu do usługi.

3.2.1. Pomieszczenia wchodzące w wyłączny skład obszaru:

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. w m ²	Realizowane zadania dzierżawcy
01.21.	Laboratorium hipoksji	28,40	Czynności analityczne i administracyjne związane z badaniami zdrowotnymi i wysiłkowymi
01.21.A.	WC	2,98	Funkcje sanitarne / pobór próbek moczu
01.21.B.	Przedsiónek WC	1,60	Funkcje sanitarne
01.22.	Śluza / korytarz	13,14	Komunikacja
01.23.	Laboratorium badań wysiłkowych	93,14	Badania zdrowotne / wysiłkowe w warunkach hipoksji i w atmosferze normoksyjnej
01.24.	Siłownia	215,77	Badania zdrowotne / wysiłkowe w warunkach hipoksji i w atmosferze normoksyjnej
01.25.	Śluza / korytarz	5,72	Komunikacja
01.26.	Pomieszczenie hiperoksji	35,28	Badania zdrowotne / odpoczynek w atmosferze hiperoksji
01.27. – 01.29	Szatnia, WC i łazienka damska	28,47	Funkcje szatniowe i sanitarne
01.30 – 01.32	Szatnia, WC i łazienka męska	28,07	Funkcje szatniowe i sanitarne
RAZEM:		452,57	

3.2.2. Infrastruktura wchodząca w wyłączny skład obszaru (wyspecyfikowana w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia):

Nr pom.	Nazwa ogólna infrastruktury	Nazwa pom. ze	Realizowane zadania
---------	-----------------------------	---------------	---------------------

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

		zlokalizowaną infrastrukturą.	dzierżawcy
01.21.	Meble i urządzenia przeznaczone do czynności analitycznych i administracyjnych	Laboratorium hipoksji	Czynności analityczne i administracyjne związane z badaniami zdrowotnymi i wysiłkowymi
01.23.	Infrastruktura przeznaczona do badań zdrowotnych i wysiłkowych	Laboratorium badań wysiłkowych	Badania zdrowotne i wysiłkowe w warunkach hipoksji i w atmosferze normoksyjnej
01.24.	Infrastruktura przeznaczona do badań zdrowotnych i wysiłkowych	Siłownia	Badania zdrowotne i wysiłkowe w warunkach hipoksji i w atmosferze normoksyjnej
01.27 – 01.29	Meble szatniowe (zakupione przez DPIN poza przedmiotowym projektem)	Szatnia, WC i łazienka damska	Funkcje szatniowe i sanitarne
01.30 – 01.32	Meble szatniowe (zakupione przez DPIN poza przedmiotowym projektem)	Szatnia, WC i łazienka męska	Funkcje szatniowe i sanitarne

3.3. Ilość stanowisk w obszarze SAF3 i częstotliwość wykorzystania infrastruktury.

Planuje się, że aktywne korzystanie z pomieszczeń i infrastruktury opisanej w pkt 3.2.1. i 3.2.2. powyżej, do badań zdrowotnych i wysiłkowych w tym obszarze będzie realizowane przez minimalnie 1 przedsiębiorcę w pełnym wymiarze godzin opisanym w pkt 1.1., przy czym w przypadku większej ilości wyłonionych przedsiębiorców, współdzielenie wykorzystania infrastruktury może nastąpić w wyniku negocjacji pomiędzy oferentami a Wyzierzawiającym z zastrzeżeniem zgody przedsiębiorcy z najwyższym wypunktowanym Wnioskiem Finalnym.

3.4. Dodatkowe uwarunkowania:

W związku z ewentualnym negatywnym wpływem (poprzez niewłaściwe zastosowanie) poszczególnych urządzeń na zdrowie osób badanych oraz możliwością prowadzenia inwazyjnych badań lekarskich (w tym kapilarnego poboru krwi), dzierżawcy w trakcie składania wniosków w Konkursie składają oświadczenie, że posiadają lub dysponują personelem posiadającym co najmniej:

a) tytuł zawodowy lekarza z ukończonymi studiami wyższymi na kierunku lekarskim, spełniającymi przepisy dotyczące wykonywania zawodu i przynależności do samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 5 grudnia 1996 r. o zawodach lekarza i lekarza dentyisty (Dz.U.2024.1287)..

lub

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

b) tytuł zawodowy fizjoterapeuty z ukończonymi studiami wyższymi na kierunku fizjoterapia, spełniającym przepisy wykonywania zawodu i przynależności do samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 25 września 2015 r. o zawodzie fizjoterapeuty (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1213 z późn. zm.).

Dowody posiadania uprawnień opisanych powyżej dzierżawca przedstawi DPIN wraz z Wnioskiem w Konkursie lub Wnioskiem Finalnym w Ogłoszeniu.

4. Obszar współpracy z przedsiębiorstwami z sektora MŚP inkubowanymi w strefie Interaktywnego Centrum Sportowego (ICS):

4.1. Przedziały czasowe funkcjonowania obszaru:

Obszar współpracy (dalej: obszar) może funkcjonować 7 dni w tygodniu w godzinach dziennych (10:00 – 18:00), minimum 360 dni w roku z dopuszczalnym wyjątkiem 1 stycznia, 1 listopada, niedzieli świąt Wielkanocnych oraz 24 – 25 grudnia. Szczegółowy czas użytkowania zostanie dostosowany do zapotrzebowania użytkowników, przy czym przedsiębiorca w ww. godzinach nie może odmówić świadczenia usługi użytkownikom spełniającym kryteria dostępu do usługi.

4.2.1. Pomieszczenia wchodzące w wyłączny skład obszaru:

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. w m ²	Realizowane zadania dzierżawcy
0.108.	Sala ICS	662,36	Stwarzanie warunków do użytkowania i interakcji w ICS, testowanie, programowanie, modyfikacja i wdrażanie systemów.
0.108A	Sterownia ICS	39,85	Magazynowanie, administrowanie, sterowanie systemami ICS.
RAZEM:		702,21	

4.2.2. Infrastruktura wchodząca w wyłączny skład obszaru (wyspecyfikowana w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia):

Nr pom.	Nazwa ogólna infrastruktury	Nazwa pom. ze zlokalizow. infrastrukturą.	Realizowane zadania dzierżawcy
0.108.	Meble, urządzenia, sprzęt i oprogramowanie przeznaczone do użytkowania oraz do testowania, programowania, modyfikacji i	Sala ICS	Stwarzanie warunków do użytkowania i interakcji w ICS, testowanie, programowanie, modyfikacja i wdrażanie

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

	wdrażania systemów.		systemów.
0.108A.	Meble, urządzenia, sprzęt i oprogramowanie przeznaczone do testowania, programowania, modyfikacji i wdrażania systemów.	Sterownia ICS	Magazynowanie, administrowanie, sterowanie systemami ICS.

4.3. Ilość stanowisk w obszarze ICS i częstotliwość wykorzystania infrastruktury.

Planuje się, że aktywne korzystanie z pomieszczeń i infrastruktury opisanej w pkt 4.2.1., 4.2.2. i 4.2.3. powyżej, do stwarzania warunków do użytkowania i interakcji w ICS, testowania, programowania, modyfikacji i wdrażania systemów, będzie realizowane przez minimalnie 1 przedsiębiorcę w pełnym wymiarze godzin opisanym w pkt 1.1., przy czym w przypadku większej ilości wyłonionych przedsiębiorców, współdzielenie wykorzystania infrastruktury może nastąpić w wyniku negocjacji pomiędzy oferentami a Wyzierzawiającym z zastrzeżeniem zgody przedsiębiorcy z najwyższym wypunktowanym Wnioskiem Finalnym.

4.4. Dodatkowe uwarunkowania:

W związku z możliwością wystąpienia urazów wśród użytkowników urządzeń, dzierżawcy w trakcie składania wniosków w Konkursie składają oświadczenie, że ukończyli lub dysponują personelem, który w ciągu 3 lat przed terminem ogłoszenia Konkursu ukończył kurs pierwszej pomocy przedmedycznej.

Dowody posiadania uprawnień opisanych powyżej dzierżawca przedstawi DPIN wraz z Wnioskiem w Konkursie lub Wnioskiem Finalnym w Ogłoszeniu..

§ 5

Podmioty uprawnione do zawierania umów dzierżawy w IICT

O dzierżawę mogą ubiegać się przedsiębiorstwa, które:

- a) posiadają status MŚP,
- b) nie są przedmiotem postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego oraz nie spełniają przesłanki uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.).
- c) prowadzą działalność gospodarczą,

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

- d) nie zalegają w opłacaniu należności publicznoprawnych, w tym w szczególności składek na ubezpieczenia społeczne oraz podatków,
- e) będą prowadzić działalność gospodarczą zgodną z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody oraz ochrony środowiska oraz dopuszczalną do prowadzenia w IICT,
- f) spełniać będą minimalny wymóg posiadania w dokumentach rejestrowych na dzień złożenia Wniosku w Konkursie następujących kodów Polskiej Klasyfikacji Działalności:
 - 93.29.A lub 85.51.Z, 58.29.Z, 59.11.Z, 59.20.Z i 62.01.Z dla strefy ICS,
 - 86.90.A i 86.90.E dla strefy SAF1,
 - 93.13.Z lub 85.51.Z dla strefy SAF2
 - 86.90 A, 86.90 E oraz 93.13.Z lub 85.51.Z dla strefy SAF3,
- g) posiadają siedzibę lub oddział na terenie województwa dolnośląskiego a w przypadku braku posiadania siedziby lub oddziału na terenie województwa dolnośląskiego, we wniosku o zawarcie umowy dzierżawy zadeklarują utworzenie siedziby lub oddziału najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy. Powyższa deklaracja będzie jednocześnie podstawą dla zawarcia umowy dzierżawy przez DPiN S.A. z MŚP.

§ 6

Zasady ogólne korzystania z infrastruktury IICT

1. Przedsiębiorstwa mogą dzierżawić infrastrukturę na czas określony, nie krótszy niż dwa (2) lata, na podstawie umów dzierżawy, zawieranych z DPiN w oparciu o wzór umowy dzierżawy.
2. Umowy dzierżawy, o których mowa w ust. 1 będą zawierane zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego oraz będą uwzględniały postanowienia niniejszego Regulaminu.
3. Umowy dzierżawy, o których mowa w ust. 1 zawierają w szczególności:
 - 1) okres trwania umowy;
 - 2) częstotliwość wykorzystania powierzchni i infrastruktury;
 - 3) wykaz dzierżawionej powierzchni i infrastruktury;
 - 4) wysokość czynszu kwartalnego;

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

- 5) stawkę procentową prowizji wynikającej ze szczególnych działań wydierżawiającego i dzierżawcy;
- 6) okres wypowiedzenia umowy;
- 7) informacje o karach umownych z tytułu naruszenia przez dzierżawcę umowy zawartej z DPiN;
- 8) zasady wprowadzania ulepszeń do przedmiotu dzierżawy oraz rozliczenia nakładów poniesionych zarówno przez wydierżawiającego jak i przez dzierżawcę na przedmiot dzierżawy z zastrzeżeniem, że jakiegokolwiek trwałych ulepszeń przedmiotu dzierżawy wymagają pisemnej zgody wydierżawiającego.
- 9) odwołanie do treści wniosku o zawarcie umowy jako dokumentu kształtującego prawa i obowiązki dzierżawcy;
- 10) odwołanie do Regulaminu.

§ 7

Konkurs

1. DPiN może ogłaszać konkursy, zmierzające do wyboru dzierżawców.
2. Konkurs ogłaszany jest na stronie internetowej DPiN.
3. Zasady konkursu ustalane są w Ogłoszeniu konkursu, wiążącym DPiN oraz przedsiębiorstwa zainteresowane zawarciem umowy dzierżawy.
4. W terminie wskazanym w Ogłoszeniu konkursu, oferenci mają prawo do zadawania pytań do treści Regulaminu lub/i wzoru umowy, komunikując się z DPiN w sposób wskazany w § 11 Regulaminu.
5. DPiN może wprowadzić do treści Regulaminu lub/i wzoru umowy zmiany w trakcie trwania Konkursu.
6. W przypadku ogłoszenia konkursu, DPiN ustanawia kryterium lub kryteria punktowe, decydujące o wyborze najkorzystniejszych ofert. Kryteria oceny ofert wymienione są w niniejszym Regulaminie
7. Przedsiębiorstwa zainteresowane zawarciem umowy dzierżawy, zgłaszają w konkursie swoje wnioski, na wzorze opracowanym przez DPiN. Wniosek zgłoszony w konkursie stanowi ofertę zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w Regulaminie.
8. Termin naboru wniosków nie może być krótszy niż 14 dni od daty ogłoszenia konkursu oraz nie krótszy niż

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

3 dni po opublikowaniu przez DPiN odpowiedzi na pytania oferentów.

9. Ogłoszenie konkursu określa powierzchnię dzierżawy lub/i zakres infrastruktury – odrębnie dla powierzchni lub/i infrastruktury SAF1, SAF2, SAF3 i ICS, do której mogą odwoływać się wnioski.
10. Oferent ma prawo do wizji lokalnej na terenie Inkubatora ICT w budynku Dolnośląskiego Centrum Sportu w Szklarskiej Porębie Jakuszycach. Proponowane terminy wizyt oferentów zostaną określone przez DPiN w ogłoszeniu, nie później niż 7 dni przed terminem naboru wniosków. Oferent nie uczestniczący, z własnego wyboru, w wizji lokalnej na terenie Inkubatora ICT, nie jest zwolniony z podpisania oświadczenia o zaznajomieniu się z infrastrukturą Inkubatora ICT składanego wraz z Wnioskiem Finalnym.
11. Jeden wnioskodawca może złożyć Wnioski Wstępne na dowolnie wybraną jedną lub więcej stref SAF1, SAF2, SAF3 i ICS. przy czym w przypadku składania oferty na więcej niż jedną strefę, dla każdej strefy należy złożyć odrębny Wniosek Finalny z wymaganymi przez DPiN załącznikami.
12. W każdym przypadku obligatoryjnym kryterium będzie kryterium ceny czynszu dzierżawy i stawki prowizji. Załącznik nr 4 do Ogłoszenia określa minimalną stawkę czynszu dzierżawy, oddzielnie dla powierzchni SAF1, SAF2, SAF3 i ICS. Kryteria ceny czynszu dzierżawy i stawki prowizji będą wyżej punktowały te oferty, które będą oferowały najwyższe stawki czynszu dzierżawy i stawki prowizji.
13. DPiN zaprasza do podpisania umów dzierżawy tych oferentów, których wnioski uzyskały kolejno najwyższą ocenę punktową – z zastrzeżeniem, że wybór wniosków będzie odbywał się w granicach powierzchni lub/i infrastruktury SAF1, SAF2, SAF3 i ICS dostępnej w ramach konkursu.
14. W przypadku konkursu nabór wniosków prowadzony jest do momentu, w którym liczba złożonych wniosków osiągnie lub przekroczy 100% powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia przez DPiN lub do upływu ustalonego przez DPiN terminu składania wniosków – w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej. Osiągnięcie współczynnika 100% będzie monitorowane przez DPiN razem dla powierzchni SAF1, SAF2, SAF3 i ICS.
15. Po osiągnięciu lub przekroczeniu 100% powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia przez DPiN, na stronie internetowej DPiN zostanie zamieszczony komunikat o zakończeniu naboru wniosków w ramach konkursu.
16. Po zakończeniu konkursu DPiN przedstawia na swojej stronie internetowej informacje o:
 - 1) liczbie złożonych wniosków,
 - 2) liczbie przedsiębiorstw zaproszonych do zawarcia umów dzierżawy,

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

- 3) wskazaniu odpowiedniej ilości stref spośród SAF1, SAF2, SAF3 i ICS, objętej wnioskami przedsiębiorstw zaproszonych do zawarcia umów dzierżawy.

17. Do treści i sposobu składania wniosków stosuje się ust. 8-23 poniższego § 8 Regulaminu IICT.

18. W przypadku co najmniej dwukrotnego przeprowadzenia konkursu opisanego w niniejszym paragrafie i w sytuacji, w której nie złożono ani jednej nieodrzuconej z przyczyn formalnych oferty dla danej strefy Inkubatora ICT, składanie wniosków o zawarcie umowy dzierżawy będzie możliwe w trybie § 8 Regulaminu IICT w zakresie poszczególnych pozycji cennika stanowiącego Załącznik nr 4 do Ogłoszenia.

§ 8

Publiczne ogłoszenie o możliwości składania wniosków o zawarcie umowy dzierżawy

1. Publiczne ogłoszenie o możliwości składania wniosków o zawarcie umowy dzierżawy zamieszczane jest na stronie internetowej DPiN.
2. Publiczne ogłoszenie przedstawia dane o dostępnej do wydzierżawienia powierzchni SAF1, SAF2, SAF3 i ICS.
3. Postępowanie na podstawie publicznego ogłoszenia może być jednoetapowe lub dwuetapowe. W przypadku postępowania dwuetapowego, opisane poniżej wnioski podzielone są na Wnioski Wstępne i Wnioski Finalne.
4. Wnioski Wstępne o zawarcie umowy dzierżawy będą oceniane według kolejności wpływu do DPiN.
5. Wniosek Wstępny oceniany jest w terminie minimum 3 dni od dnia złożenia wniosku przez przedsiębiorcę.
6. Publiczne ogłoszenie o możliwości składania wniosków o zawarcie umowy dzierżawy może określać maksymalną liczbę stref spośród SAF1, SAF2, SAF3 i ICS oraz godzinowy czas dzierżawy w skali miesiąca mniejszy niż 100% całkowitego możliwego czasu dzierżawy, do której mogą odwoływać się wnioski.
7. Zawarcie umowy dzierżawy odnoszącej się do powierzchni wykraczającej poza ramy ustanowione w publicznym ogłoszeniu jest możliwe w przypadku ustalenia przez DPiN, że nie dojdzie do zagrożenia osiągnięcia wskaźników, określonych w § 1 ust. 3 Regulaminu.
8. Przedsiębiorstwa ubiegające się o zawarcie umowy nazywane są niżej „oferentami”.
9. Wnioski Wstępne oceniane są przez Koordynatora Inkubatora IICT, a Wnioski Finalne oceniane są przez powoływaną przez DPiN Komisję do spraw oceny, której przewodniczy Koordynator Inkubatora IICT,

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

powoływany przez Zarząd DPiN.

10. Wniosek Wstępny o zawarcie umowy dzierżawy należy złożyć w formie e-mailowej na adres podany w ogłoszeniu, natomiast Wniosek Finalny o zawarcie umowy dzierżawy należy złożyć w formie papierowej lub e-mailowej w siedzibie DPiN we Wrocławiu pod adresem: wskazanym w ust. 12 poniżej.
11. Wzór Wniosku Wstępnego stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia..
12. Wnioski Finalne należy składać osobiście lub pocztą lub za pośrednictwem kuriera na adres siedziby, tj.:

Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S. A.

Ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52 – 407 Wrocław

Budynek Business House, sekretariat V piętro – czynny w dni robocze od godz. 8:00 do godz. 16:00

lub drogą elektroniczną w formie skanu wniosku podpisanego profilem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres: sekretariat@dpin.pl

13. Wniosek Finalny musi być parafowany na każdej stronie, z wyłączeniem elektronicznego dokumentu, oraz w wyznaczonym miejscu podpisany przez osobę (lub osoby) upoważnioną do reprezentowania oferenta. DPiN ustali, czy wniosek został podpisany przez osoby upoważnione na podstawie dostępnych publicznych rejestrów, jak również dokumentów dołączonych do wniosku. W przypadku wniosków składanych przez spółki cywilne, do formularza wniosku należy dołączyć kopię umowy spółki cywilnej. W przypadku, gdy wniosek składany jest przez osobę legitymującą się stosownym pełnomocnictwem do reprezentowania oferenta, do formularza wniosku należy dołączyć oryginał lub kopię pełnomocnictwa.
14. Wniosek Finalny może być także podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym zgodnym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającym dyrektywę 1999/93/WE.
15. Wnioski Finalne podpisane przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania oferenta w świetle publicznie dostępnych rejestrów lub dokumentów dołączonych do wniosku, zostaną odrzucone, bez wezwania do poprawy.
16. Do Wniosku Finalnego należy dołączyć:
 - a) oświadczenie o statusie MŚP;
 - b) nr wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej;

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

- c) inne dokumenty, jeśli wynikają ze specyfiki prowadzonej działalności gospodarczej (np. atesty, certyfikaty, itp. uprawniające do wykonywania określonej działalności i/lub sprzedaży produktów i/lub świadczenia usług), która będzie prowadzona w IICT.
17. Wniosek Finalny musi zawierać opis przedsięwzięcia, planowanego do realizacji przez oferenta w IICT. Opis musi zawierać informacje umożliwiające ocenę wniosku w świetle kryteriów kwalifikacji.
18. Wnioski Finalne są oceniane pod względem zgodności z następującymi kryteriami kwalifikacji:
- 1) Zgodność zgłoszonego zamierzenia z celami utworzenia IICT. Kryterium bada, czy planowane przedsięwzięcie:
 - a) zostało zgłoszone przez przedsiębiorstwo z kategorii MŚP,
 - b) dotyczy rozwoju MŚP poprzez opracowywanie nowych lub znacząco ulepszonych produktów i usług, prowadzenia prac badawczo-rozwojowych i implementacji wyników tych prac do gospodarki;
 - 2) Zgodność zgłoszonego zamierzenia z przepisami prawa. Kryterium bada, czy zgłoszone zamierzenie może zostać zrealizowane w świetle mających zastosowanie przepisów prawa, w tym, w szczególności postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dodatkowo w tym kryterium bada się również ewentualne uprawnienia i wykształcenie przedsiębiorcy lub jego personelu w zamierzeniach, dla których przepisy prawa wymagają posiadania odpowiednich uprawnień i wykształcenia.
 - 3) Zgodność zgłoszonego zamierzenia z inteligentnymi specjalizacjami Województwa Dolnośląskiego. Kryterium bada, czy i w jakim stopniu działalność będzie prowadzona w ramach jednej z branż wymienionych w dokumencie „Ramy strategiczne na rzecz inteligentnych specjalizacji Dolnego Śląska” i w dokumencie „Dolnośląska Strategia Innowacji 2030”.
 - 4) Wnioskowany okres dzierżawy. Kryterium bada, jaki termin dzierżawy został zaproponowany we wniosku oferenta. Najkrótszym okresem dzierżawy jest okres 2 lat, najdłuższym – 5 lat. Wnioski złożone na okres krótszy niż 2 lata będą odrzucone, wnioski złożone na okres dłuższy niż 5 lat będą traktowane, jako wnioski złożone na okres pięcioletni.
 - 5) Doświadczenie oferenta. Kryterium bada, w ilu przedsięwzięciach tożsamy lub zbliżonych do usług w poszczególnych strefach inkubatora IICT oferent brał udział.
19. Komisja może wzywać oferentów do uzupełnienia Wniosków Finalnych, w tym uzupełnienia opisów zgłaszanych przedsięwzięć, zgodnie z następującymi zasadami:

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

- 1) Wezwanie kierowane jest na adres e-mail, wskazany we wniosku.
 - 2) Wezwanie jednoznacznie określa zakres uzupełnienia.
 - 3) Oferent ma obowiązek odpowiedzieć na wezwanie w terminie wskazanym przez Komisję, nie dłuższym niż 7 dni. Jeżeli oferent nie złoży wyjaśnień w wyznaczonym terminie, Komisja zakończy ocenę oferty na podstawie pierwotnie złożonego wniosku.
20. W przypadku, gdy Wniosek Finalny nie spełnia kryteriów kwalifikacji, podlega odrzuceniu. W takim przypadku DPiN przedstawia oferentowi informację o odrzuceniu wraz z uzasadnieniem.
21. W przypadku, gdy Wniosek Finalny spełnia kryteria kwalifikacji, poddawany jest ocenie punktowej.
22. W przypadku uzyskania wystarczającej liczby punktów, DPiN zaprasza oferenta do zawarcia umowy dzierżawy.
23. DPiN może odmówić zawarcia umowy dzierżawy w przypadku ustalenia, że oferent przedstawił we Wniosku Finalnym nieprawdziwe lub niepełne informacje lub zataił istotne informacje mające wpływ na wynik oceny wniosku.
24. Jeżeli zaproszony oferent wycofa się z zawarcia umowy dzierżawy albo dojdzie do odmowy zawarcia umowy, DPiN uprawniony jest zaoferować wolną powierzchnię lub/i infrastrukturę SAF1, SAF2, SAF3 i ICS pozostałym oferentom. Oferując taką powierzchnię, DPiN uwzględni: uzyskaną punktację, a w przypadku równej liczby punktów uzyskanej przez dwa lub więcej wniosków - treść złożonych Wniosków Finalnych.

§ 9

Zasady wykonywania umów dzierżawy

1. Z zastrzeżeniem ofert składanych w ramach konkursów – które określają oferowaną przez przedsiębiorstwo stawkę czynszu oraz stawkę procentową prowizji wynikającej ze szczególnych działań wydierżawiającego i dzierżawcy – stawka czynszu, stawka procentowa prowizji oraz stawka opłaty eksploatacyjnej wynika z cennika, stanowiącego Załącznik nr 4 do Ogłoszenia, przygotowanego przez DPiN. Stawka czynszu, publikowana w dacie ogłoszenia publicznej informacji o możliwości składania wniosków o zawarcie umowy dzierżawy lub w dacie ogłoszenia konkursu, obowiązuje przez dwa lata od zawarcia umowy dzierżawy. Cennik, o którym mowa w niniejszym ustępie stanowi Załącznik nr 4 do Ogłoszenia.
2. Minimalne oczekiwane przez DPiN stawki za udostępnienie wyposażenia w postaci infrastruktury IICT, z zastrzeżeniem zapisów §7 ust. 18, zostały uwzględnione w Cenniku, stanowiącym Załącznik nr 4 do

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

Ogłoszenia.

3. Dla pozycji niewymienionych w cenniku zamieszczonym w Załączniku nr 4, koszty udostępnienia specjalistycznego wyposażenia wyceniane są indywidualnie.
4. Do kwoty czynszu wydierżawiający doliczy podatek VAT według obowiązującej ustawowej stawki. Stawka czynszu za udostępnianie powierzchni SAF2, SAF3 i ICS oraz infrastruktury w niej zlokalizowanej, jak również infrastruktury zlokalizowanej w strefie SAF1 może podlegać corocznej waloryzacji o stawkę inflacji, na zasadach określonych poniżej, z wyjątkiem postanowienia ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Decyzję w sprawie waloryzacji stawki czynszu podejmuje DPiN nie później niż do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, którego decyzja ta będzie dotyczyć. Waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", za dany rok w stosunku do roku poprzedniego. W przypadku decyzji o zastosowaniu waloryzacji, stawki skorygowane o wskazany wyżej wskaźnik stosowane są z mocą od początku roku kalendarzowego, którego dotyczy decyzja.
6. DPiN przysługuje prawo kontroli dzierżawionych powierzchni i/lub infrastruktury technicznej pod względem ich wykorzystania na cele ustalone we wniosku dzierżawcy, umowie dzierżawy i niniejszym Regulaminie. Kontrola może być zapowiedziana w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed jej dokonaniem, na podstawie pisemnej informacji wysłanej dzierżawcy listem poleconym na adres wskazany w umowie dzierżawy. W przypadku powzięcia do wiadomości przez DPiN o rażącym naruszeniu zasad obowiązujących w Regulaminie bądź umowie dzierżawy, DPiN jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli doraźnej bez uprzedniego poinformowania dzierżawcy.
7. DPiN zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy w przypadku wszczęcia postępowania w sprawie jego upadłości, likwidacji przedsiębiorstwa dzierżawcy lub rezygnacji z prowadzenia działalności gospodarczej przez dzierżawcę lub zalegania przez dzierżawcę z czynszem za dysponowanie nieruchomością i/lub infrastrukturą techniczną przez okres dłuższy niż 2 pełne okresy płatności.
8. DPiN zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy dzierżawcy w przypadku, gdyby właściwy organ administracji publicznej stwierdził naruszenie przez dzierżawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska lub ochrony przyrody, prowadzenia przez dzierżawcę działalności negatywnie oddziałującej na środowisko naturalne (w sposób niezgodny z uzyskanymi pozwoleniami w tym zakresie). W takim przypadku umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy. Ponadto w takim przypadku – jeśli dotyczy – dzierżawca pokryje w całości koszty związane z rewitalizacją dysponowaną powierzchnią oraz sąsiadujących powierzchni i terenów,

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

które uległy zanieczyszczeniu.

9. DPiN zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (z dnia na dzień) z winy dzierżawcy w przypadku, gdy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania opisywanych działań, dzierżawca nadal narusza przepisy prawa, postanowienia umowy dzierżawy lub postanowienia niniejszego Regulaminu.
10. DPiN zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdy dzierżawca straci status MŚP.
11. DPiN zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy w sytuacji:
 - 1) zachowań dzierżawcy naruszających zasady współzycia społecznego,
 - 2) jakichkolwiek objawów dyskryminacji grup użytkowników,
 - 3) stosowania cen usług podstawowych innych niż określone przez DPiN jako średnia arytmetyczna cen ofertowych oferentów, z którymi zostały podpisane umowy dzierżawy w danej strefie,
 - 4) nierespektowania wymogów posiadania przez przedsiębiorcę lub personel przedsiębiorcy odpowiednich uprawnień i wykształcenia, gdy przepisy prawa wymagają uprawnień i wykształcenia w konkretnym przypadku.
12. W ostatnim roku obowiązywania umowy dzierżawy, dzierżawca może złożyć do DPiN wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. DPiN może odmówić przedłużenia umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy dzierżawca naruszał warunki umowy dzierżawy,
 - 2) gdy dzierżawca prowadził działalność uciążliwą dla środowiska naturalnego, a także w przypadku uciążliwego oddziaływania jego zamierzenia na tereny sąsiadujące,
 - 3) wydzierżawiający uzna, że dalsze prowadzenie przez dzierżawcę działalności na powierzchni lub/i infrastrukturze SAF1, SAF2, SAF3 lub ICS jest niecelowe z punktu widzenia zasady prawidłowego gospodarowania infrastrukturą sfinansowaną ze środków publicznych.
13. W przypadku stref SAF1, SAF2 i SAF3, w związku z organizowanymi lub współorganizowanymi przez DPiN zawodami sportowymi wysokiej rangi, mogą nastąpić w trakcie zawodów ograniczenia w dostępie do stref lub w użytkowaniu infrastruktury dla osób nie posiadających akredytacji. DPiN poinformuje dzierżawcę o tym fakcie co najmniej 6 miesięcy przed wystąpieniem w/w ograniczeń, a w okresie

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

ograniczeń nie będzie pobierany czynsz dzierżawny oraz opłaty eksploatacyjne.

14. W przypadku pomieszczeń szatni 0.10. i 0.11. zlokalizowanych w strefie SAF2, w związku z organizowanymi lub współorganizowanymi przez DPiN zawodami sportowymi wysokiej rangi, może wystąpić konieczność tymczasowego zwrotu tych pomieszczeń DPiN przez dzierżawcę strefy SAF2. DPiN poinformuje dzierżawcę o tym fakcie co najmniej 6 miesięcy przed wystąpieniem takiej potrzeby, a w okresie tymczasowego zwrotu nie będzie pobierany czynsz dzierżawny oraz opłaty eksploatacyjne.
15. W obrębie strefy SAF2 dzierżawcy nie pobierają opłat od gości hotelowych DCS i grup sportowych zamieszkałych w DCS za podstawową usługę udostępnienia dzierżawionych urządzeń, a DPiN nie pobiera prowizji za tę kategorię użytkowników od dzierżawcy.

§ 10

Pozostałe postanowienia

1. Dzierżawca rozpoczynający działalność na dzierżawionej powierzchni w IICT jest zobowiązany do:
 - przestrzegania mających zastosowanie przepisów prawa, w tym prawa lokalnego,
 - pokrycia kosztów rewitalizacji powierzchni i infrastruktury w sytuacji wystąpienia degradacji użytkowanych powierzchni i infrastruktury;
 - stosowania się do niniejszego Regulaminu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. DPiN oraz dzierżawcy zobowiązują się do podjęcia działań niezbędnych do polubownego rozwiązania sporów. Jeżeli polubowne rozwiązanie sporu okaże się niemożliwe, spór zostanie poddany kontroli sądu powszechnego, właściwego dla siedziby DPiN.

§ 11

Kontakt

Przedstawicielem DPiN upoważnionym do kontaktów z oferentami w toku postępowania konkursowego i ogłoszeń publicznych jest (nazwisko i imię), Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A., ul. E. Kwiatkowskiego 4 52 – 404 Wrocław, tel.:, tel. kom:, mail:@dpin.pl.

§ 12

24



Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

Aktualizacja Regulaminu

1. DPiN zastrzega sobie prawo do jednostronnej aktualizacji Regulaminu.
2. Wydając aktualizację Regulaminu, DPiN określa datę, od której obowiązują zmienione postanowienia, nie wcześniejszą niż 7 dni od daty wydania aktualizacji.
3. Aktualizacja Regulaminu, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy postępowania konkursowego i ogłoszenia publicznego w toku.

.....
(Data i podpis)