

Umowa Pożyczki: Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego

nr _____

Niniejsza umowa inwestycyjna (dalej jako: „**Umowa**”, „*Umowa Pożyczki*” lub „*Umowa Inwestycyjna*”) została zawarta w _____ w dniu _____ roku, pomiędzy:

Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000319739, o kapitale zakładowym w wysokości 308.932.000,00 zł (wpłaconym w całości), posiadającą numery NIP: 8982141656, REGON 020795886, BDO 000512776 reprezentowaną przez:

1. _____ – _____

2. _____ – _____

zwaną w dalszej części umowy „**Pożyczkodawcą**” lub „**Partnerem Finansującym**”,

a

Opcja nr 1

_____ z siedzibą w _____ (____ - ____), przy ul. _____, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, ____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, posługującą się numerem NIP: _____, numerem REGON: _____,

reprezentowanym przez:

1. _____ – _____

Opcja 2

Gminą _____, z siedzibą w _____ (____-____), przy ul. _____, posługującą się numerem NIP: _____, numerem REGON: _____,

reprezentowaną przez: Wójta/Burmistrza/Prezydenta Miasta _____

przy kontrasygnacie skarbnika Gminy _____

Opcja 3

Wspólnotą Mieszkaniową _____, położoną w _____ (____-____), przy ul. _____, posługującą się numerem NIP: _____, numerem REGON: _____, reprezentowaną przez:

_____ – członka Zarządu,

na podstawie odpisu z księgi wieczystej nr _____ z dnia _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla _____ Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

zwaną/ym w dalszej części umowy "Pożyczkobiorcą" lub „Ostatecznym Odbiorcą”,

Partner Finansujący i Ostateczny Odbiorca zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna „**Stroną**”.

Strony zgodnie postanawiają zawrzeć Umowę¹ następującej treści:

PREAMBUŁA

- I. Środki wypłacane przez Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A. w ramach Jednostkowej Pożyczki, które są przedmiotem niniejszej Umowy, pochodzą ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 oraz środków stanowiących krajowe współfinansowanie, zgodnie z Umową nr FEDS.02.03-IZ.00-0001/23-00 o finansowaniu Projektu nr FEDS.02.03-IZ.00-0001/23 pt.

¹ Każdorazowe posłużenie się pojęciem pisany wielką literą: „Umowa”, „Umowa Pożyczki”, „Umowa Inwestycyjna” oznacza niniejszą Umowę.

„Pożyczki na efektywność energetyczną na Dolnym Śląsku 2021-2027” zawartą w dniu 28.11.2023 r. pomiędzy Województwem Dolnośląskim, a Bankiem Gospodarstwa Krajowego, który pełni rolę „Funduszu Powierniczego” w rozumieniu art. 2 pkt 20 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. oraz udziału własnego Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A.

- II. Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A. na mocy Umowy Operacyjnej nr 2/FEDS/3625/2025/III/EFRR/285 zawartej w dniu 26.11.2025 r., z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, utworzyła odrębny Fundusz Szczegółowy, z którego udzielane są Jednostkowe Pożyczki dla Ostatecznych Odbiorców w ramach Instrumentu Finansowego: Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego.
- III. Integralną częścią Umowy jest Regulamin Udzielania Pożyczek przez Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A. Instrumentu Finansowego „Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego” (dalej: „Regulamin”), zaś wszelkim sformułowaniom, które zostały napisane wielką literą w Umowie nadaje się znaczenie jak w Regulaminie. Regulamin stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Po rozpatrzeniu Wniosku Ostatecznego Odbiorcy, Partner Finansujący niniejszym udziela Ostatecznemu Odbiorcy Jednostkowej Pożyczki w kwocie _____, __ PLN (słownie: _____ złotych 00/100) (dalej jako: „**Pożyczka**”).
2. Pożyczka zostanie przez Ostatecznego Odbiorcę przeznaczona na realizację następującej Inwestycji Końcowej zlokalizowanej **wyłącznie** na terenie województwa **dolnośląskiego**: _____.

wpisującą się w następujący/e typ/y projektu/ów:

[Opcja 1] „Kompleksowej modernizacji energetycznej budynków wielorodzinnych i budynków publicznych (za wyjątkiem budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz budynków wykorzystywanych do opieki długoterminowej lub opieki instytucjonalnej²) (Typ Inwestycji I);”

oraz

[Opcja2] „Modernizacji, przebudowie lub rozbudowie energooszczędnego oświetlenia ulicznego, w tym oświetlenia zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, o ile wnioskodawca posiada tytuł do dysponowania infrastrukturą

² Definicja opieki długoterminowej oraz opieki instytucjonalnej zawarta jest w aktualnej na dzień ogłoszenia naboru w wersji Wytocznych dotyczących realizacji projektów z udziałem środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w regionalnych programach na lata 2021–2027.

oświetlenia w zakresie niezbędnym dla realizacji Inwestycji Końcowej”

lub

„Modernizacji, przebudowie lub rozbudowie energooszczędnego oświetlenia będącego składnikiem majątku Operatorów Systemów Dystrybucyjnych (OSD), który jest wykorzystywany w celu realizacji przez Ostatecznego Odbiorcę zadań, o których mowa w art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo energetyczne (Typ Inwestycji II).”;

3. Szczegółowy opis Inwestycji Końcowej znajduje się we Wniosku i Audycie.
4. Pożyczka udzielona zostaje na okres _____ **miesiący**, który rozpoczyna się z dniem wypłaty jakiegokolwiek kwoty Jednostkowej Pożyczki Ostatecznemu Odbiorcy. **Karencja** w spłacie kapitału wynosi _____ miesiąc/e/y, przy czym karencja nie wydłuża okresu spłaty Pożyczki /Brak karencji w spłacie kapitału Pożyczki.* (*skreślić, jeżeli nie dotyczy)
5. Ostateczny Odbiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty Pożyczki wraz z odsetkami umownymi, zgodnie z Harmonogramem spłat Pożyczki, który to stanowi integralną część Umowy. Harmonogram zostanie sporządzony w terminie do **14 (słownie: czternastu)** dni po wypłacie pierwszych środków Pożyczki. Zmiana Harmonogramu w trakcie spłaty Pożyczki stanowi zmianę Umowy wymagającą sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Spłata Pożyczki wraz z odsetkami umownymi będzie się odbywać w **równych/malejących*** (*skreślić, niepotrzebne) ratach kapitałowych- odsetkowych płatnych w okresach miesięcznych, zgodnie z Harmonogramem spłat Pożyczki – bez jakiegokolwiek wezwania – na rachunek bankowy Partnera Finansującego o nr _____, prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego. Za dzień spłaty raty Pożyczki przyjmuje się dzień uznania danej kwoty na rachunku bankowym Partnera Finansującego.
7. W przypadku, gdy udzielona Jednostkowa Pożyczka nie została w całości wydatkowana, Ostateczny Odbiorca zobowiązany jest do zwrotu niewykorzystanej części Jednostkowej Pożyczki na rachunek bankowy Partnera Finansującego, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia Partnerowi Finansującemu dokumentów potwierdzających faktyczną wysokość wydatkowanych środków lub upływu terminu, w którym Ostateczny Odbiorca zobowiązany był przedstawić Partnerowi Finansującemu takie dokumenty - w zależności od tego, który z tych terminów nastąpi wcześniej.
8. W przypadku, gdy udzielona Jednostkowa Pożyczka została pobrana nienależnie lub wydatkowana została nieprawidłowo, Ostateczny Odbiorca zobowiązany jest do zwrotu niewykorzystanej części Jednostkowej Pożyczki na rachunek bankowy Partnera Finansującego, w terminie 10 dni od dnia wezwania Pożyczkobiorcy do zwrotu.
9. W przypadku sytuacji opisanych w ust.7-8 powyżej Partner Finansujący dokona zmiany zapisów w Umowie w zakresie wysokości udzielonej pożyczki oraz zmiany Harmonogramu spłaty pożyczki. W sytuacji, gdy Jednostkowa Pożyczka udzielona została na warunkach korzystniejszych niż rynkowe (pomoc de minimis lub pomoc publiczna na ochronę środowiska), Ostateczny Odbiorca wraz z kwotą

niewykorzystanej pożyczki zwraca także odsetki stanowiące różnicę pomiędzy oprocentowaniem preferencyjnym a oprocentowaniem rynkowym, wskazanym w Umowie, naliczone za okres od dnia wypłaty środków Jednostkowej Pożyczki do dnia zwrotu niewykorzystanej kwoty pożyczki. Zwrot niewykorzystanej kwoty pożyczki skutkować będzie ponownym obliczeniem wysokości udzielonej pomocy.

10. Pożyczka udzielona zostaje na warunkach określonych postanowieniami:
 - a) Umowy,
 - b) Regulaminu udzielania pożyczek w ramach Instrumentu Finansowego „Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego” (załącznik nr 1 do Umowy) (dalej jako: „**Regulamin**”),
 - c) Karty Produktu „Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego” (załącznik nr 3 do Umowy), stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.
8. Pożyczka jest przeznaczona na finansowanie Inwestycji Końcowej zgodnie z Regulaminem, a wydatki poniesione przez Pożyczkobiorcę finansowane ze środków z pożyczki muszą być bezpośrednio związane z celem Inwestycji Końcowej określonym w ust. 2 powyżej.
9. Ostateczny Odbiorca oświadcza, iż zapoznał się z ww. dokumentami i wyraża na nie zgodę.

§ 2

OBOWIĄZKI PARTNERA FINANSUJĄCEGO

1. [Opcja 1] Partner Finansujący przekaże środki z Pożyczki w formie bezgotówkowej tj. przelewem – jednorazowo na rachunek bankowy Ostatecznego Odbiorcy/Kontrahenta Ostatecznego Odbiorcy zgodnie z dyspozycją Pożyczkobiorcy dot. wypłaty Jednostkowej Pożyczki.

[Opcja nr 2] Partner Finansujący przekaże Pożyczkę do dyspozycji Ostatecznego Odbiorcy w formie bezgotówkowej w następujących transzach:

- a) pierwsza transza w kwocie _____ PLN (słownie: _____ tysięcy złotych 00/100) w terminie do _____,
- b) druga transza w kwocie _____ PLN (słownie: _____ tysięcy złotych 00/100) w terminie do _____,

[Opcja nr 3] Partner Finansujący przekaże środki z Pożyczki na rachunek Kontrahenta Ostatecznego Odbiorcy w formie bezgotówkowej w następujących transzach:

- a) pierwsza transza w kwocie _____ PLN (słownie: _____ tysięcy złotych 00/100) w terminie do _____,
- b) druga transza w kwocie _____ PLN (słownie: _____ tysięcy złotych

00/100) w terminie do _____

2. [Opcja 1] Przekazanie środków nastąpi na rachunek bankowy Ostatecznego Odbiorcy nr _____, prowadzony w _____.
[Opcja nr 2] Przekazanie środków nastąpi na rachunek bankowy Kontrahenta zgodnie z dyspozycją Pożyczkobiorcy dot. wypłaty Jednostkowej Pożyczki/transzy Jednostkowej Pożyczki.
3. Przekazanie środków nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - a) podpisaniu Umowy;
 - b) ustanowieniu zabezpieczeń określonych w § 4 ust. 1 pkt _____ niniejszej Umowy,
 - c) wypłata drugiej i kolejnych transz następować będzie po uprzednim udokumentowaniu poniesionych wydatków w ramach dotychczas otrzymanych transz w wysokości nie mniejszej niż 50% łącznej wartości tych transz³
 - d) _____
4. Termin na uruchomienie Pożyczki (rozumiane jako pierwsza płatność do Ostatecznego Odbiorcy lub do kontrahenta) wynosi **90 (słownie: dziewięćdziesiąt)** dni od zawarcia niniejszej Umowy. W wyjątkowych i odpowiednio uzasadnionych przez Partnera Finansującego przypadkach, w tym biorąc pod uwagę rodzaj Inwestycji Końcowej, Menadżer może wyrazić zgodę na uruchomienie Jednostkowej Pożyczki po upływie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym.
5. W przypadku niespełnienia przez Ostatecznego Odbiorcę któregokolwiek z warunków wskazanych w § 2 ust. 3 powyżej, uniemożliwiających uruchomienie Pożyczki w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej Umowy, Pożyczkodawca może złożyć jednostronne oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 3

OBOWIĄZKI OSTATECZNEGO ODBIORCY

1. Ostateczny Odbiorca zobowiązany jest do wykorzystania Pożyczki zgodnie z celem, na jaki została ona udzielona. Cel ten został wskazany w § 1 ust. 2 Umowy oraz innych dokumentach przedkładanych w toku ubiegania się o Pożyczkę.
2. W związku z udzieleniem Pożyczki, Ostateczny Odbiorca zobowiązuje się do realizacji inwestycji w zakresie oraz według planowanych wydatków finansowych określonych w Umowie, we Wniosku o udzielenie Pożyczki/Harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz Audycie.
3. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do udokumentowania wydatków zgodnie z przeznaczeniem Pożyczki w terminie **do 270 dni** od dnia uruchomienia Jednostkowej Pożyczki, przy czym termin ten określa datę końcową, do której mogą być wystawiane dokumenty potwierdzające

³ Jeśli dotyczy

wydatkowanie środków. Przez udokumentowanie wydatków należy rozumieć przekazanie do Pożyczkodawcy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim oryginałów faktur lub równoważnych dokumentów oraz potwierdzeń zapłaty (wraz z ich zestawieniem w formie tabelarycznej wg wzoru udostępnionego Przez Pożyczkodawcę) potwierdzających wydatkowanie środków zgodnie z celem, na jaki zostały przyznane oraz że łączna wartość zapłaconych zobowiązań jest nie mniejsza niż kwota wypłaconej pożyczki oraz informacje na temat wysokości wniesionego przez Pożyczkobiorcę wkładu własnego do Inwestycji Końcowej (jeśli został wniesiony).

4. Dokumentem potwierdzającym wydatkowanie środków zgodnie z przeznaczeniem, na jaki zostały przyznane jest faktura lub dokument księgowy o równoważnej wartości dowodowej, wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie zapłaty. Dokument, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien być wystawiony nie wcześniej niż w dniu złożenia Wniosku, który powinien jednoznacznie wskazywać na typ Inwestycji Końcowej będący przedmiotem finansowania oraz powinien być przygotowany w sposób umożliwiający Partnerowi Finansującemu dokonanie oceny zgodności przedmiotu i celu planowanej Inwestycji Końcowej. Jednostkowe Pożyczki udzielane są wyłącznie na te elementy Inwestycji Końcowej, które nie są fizycznie ukończone lub w pełni wdrożone na dzień podjęcia decyzji inwestycyjnej przez Partnera Finansującego. Pod pojęciem decyzji inwestycyjnej należy rozumieć okoliczności wskazane w sekcji 3.9.2 pkt 2 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 - 2027.
5. Przedstawione w ramach rozliczenia dokumenty powinny spełniać następujące warunki:
 - a) muszą one w sposób jednoznaczny potwierdzać, że kwota Pożyczki została wykorzystana zgodnie z celem, na jaki ta Pożyczka została udzielona;
 - b) musi zostać na nich wskazana data ich wystawienia, która może przypadać najpóźniej na dzień wskazany w ust 3. niniejszego paragrafu jest to data, do której mogą być wystawiane i opłacane dokumenty potwierdzające wydatkowanie środków z Pożyczki.

Oryginały faktur lub dokumenty równoważne podlegają zwrotowi Pożyczkobiorcy po opieczątowaniu przez Pożyczkodawcę informacją o współfinansowaniu wydatku ze środków Unii Europejskiej w brzmieniu: „*Wydatek poniesiony ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 w ramach Umowy Inwestycyjnej nr _____*”, na co Ostateczny Odbiorca wyraża zgodę. Kopie dokumentów pozostają u Pożyczkodawcy.

6. Obowiązki Pożyczkobiorcy zostały uregulowane w niniejszej Umowie jak i Regulaminie. Celem uniknięcia wątpliwości należy uznać, że obowiązki wynikające z tych dokumentów są względem siebie równoważne i uzupełniające. W przypadku gdyby, któryś z obowiązków wymienionych w Regulaminie pozostawał sprzeczny z obowiązkiem Umownym, należy przyjąć prymat obowiązku wyrażonego w Umowie.
7. W związku z realizacją niniejszej Umowy Ostateczny Odbiorca zobowiązuje się do m.in.:
 - a) wykorzystania otrzymanej Pożyczki zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie w celu

realizacji Inwestycji Końcowej w umownym okresie spłaty.

- b) realizowania Inwestycji Końcowej zgodnie z zawartą Umową Inwestycyjną, w tym celem finansowania wynikającym z Wniosku o pożyczkę/Audytu, w szczególności osiągnięcia zakładanych we Wniosku o Pożyczkę i Audycie celów/efektów Inwestycji Końcowej, pod rygorem uznania poniesionych wydatków jako niekwalifikowane.
 - c) przedstawiania, na żądanie Partnera Finansującego, Menadżera, Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji finansowej oraz umożliwiających kontrolę wykorzystania i spłaty Pożyczki na potrzeby monitorowania realizacji Projektu i jego ewaluacji,
 - d) przedstawiania Partnerowi Finansującemu, Menadżerowi, Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji dotyczących otrzymanego wsparcia, Inwestycji Końcowej, nowoutworzonych miejsc pracy u Pożyczkobiorcy, powstałych jako bezpośredni skutek realizacji Inwestycji Końcowej, na potrzeby monitorowania realizacji projektu i jego ewaluacji, a także monitorowania działań realizowanych przez Ostatecznego Odbiorcę;
 - e) przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych dokumentacji dotyczącej Inwestycji w czasie obowiązywania Umowy lub przez okres **5 lat** od dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiła ostatnia wypłata jakiegokolwiek kwoty Jednostkowej Pożyczki, w zależności od tego, która z tych dat przypada później, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących pomocy publicznej lub pomocy *de minimis*, które mogą określać dłuższe terminy przechowywania tych dokumentów w związku z udzieleniem Ostatecznemu Odbiorcy pomocy na podstawie tychże przepisów. Partner Finansujący zastrzega sobie lub podmiotowi, który przejmie prawa i obowiązki wynikające z Umowy, prawo do przedłużenia terminu przechowywania tych dokumentów po wcześniejszym pisemnym poinformowaniu o tym Ostatecznego Odbiorcy;
 - f) powiadomienia Partnera Finansującego, w terminie **14 dni** od dnia wystąpienia okoliczności, o:
 - i. wszczęciu w stosunku do Ostatecznego Odbiorcy postępowania egzekucyjnego, złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego lub równoważnego do tych postępowań,
 - ii. zaprzestaniu lub zawieszeniu działalności albo podjęciu uchwały lub decyzji o zawieszeniu, zaprzestaniu działalności lub o otwarciu likwidacji,
 - iii. utracie, ograniczeniu lub zawieszeniu uprawnień do prowadzenia działalności, o ile są one wymagane przepisami prawa,
 - iv. zmianie nazwy firmy, siedziby, statusu prawnego, miejsca prowadzenia działalności lub jakichkolwiek innych zmian organizacyjno – prawnych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
8. Ostateczny Odbiorca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o tym, że: (i) nie jest podmiotem

mającym siedzibę lub utworzonym w kraju wymienionym w Czarnej liście oraz (ii) nie prowadzi działalności i nie utrzymuje relacji biznesowych z podmiotami mającymi siedzibę lub utworzonymi w krajach z Czarnej listy; (iii) nie zachodzą w stosunku do Ostatecznego Odbiorcy ani też do osób wchodzących w skład jego organów przesłanki do wykluczenia określone w art. 138 Rozporządzenia Finansowego; (iv) spełnione zostały warunki umożliwiające zastosowanie wyjątku od zakazu nawiązywania stosunków z państwami znajdującymi się na Czarnej liście – jeśli dotyczy, a ponadto Ostateczny Odbiorca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Partnera Finansującego o wszelkich zmianach informacji i danych przekazanych Partnerowi Finansującemu przy zawieraniu Umowy oraz w całym okresie trwania tej Umowy w powyższym zakresie.

9. Ostateczny Odbiorca zobowiązuje się, w przypadku podejrzenia naruszenia przepisów Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 6 czerwca 2016 r. i Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r., do poinformowania o takim podejrzeniu Instytucji Zarządzającej.
10. Ostateczny Odbiorca jest zobowiązany do zwrotu Jednostkowej Pożyczki nienależnej ze względu na:
 - a) niespełnianie wynikających z Umowy i Regulaminu warunków kwalifikowalności podmiotowej do jej uzyskania (zgodnie z § 4 Regulaminu),
 - b) niewydatkowanej lub wydatkowanej nieprawidłowo, w części lub całości (zgodnie z § 13 Regulaminu),
 - wraz z odsetkami należnymi na mocy Umowy i Regulaminu a tj., odsetkami naliczonymi zgodnie z §7 ust. 1. pkt 2) Regulaminu naliczonymi od dnia uruchomienia Jednostkowej Pożyczki do dnia dokonania zwrotu;
11. Ostateczny Odbiorca jest zobowiązany do przestrzegania prawa, w tym podatkowego, odpowiednich przepisów w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowania terroryzmu oraz zasad horyzontalnych Unii Europejskiej, o których mowa w art. 9 Rozporządzenia Ogólnego,
12. Ostateczny Odbiorca jest obowiązany do realizacji obowiązków w zakresie komunikacji i widoczności przewidzianych w § 15 ust. 2 – 4 Regulaminu w szczególności w zakresie informowania społeczeństwa o każdym przypadku otrzymania wsparcia inwestycji poprzez umieszczanie, niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji inwestycji lub po zainstalowaniu sprzętu, trwałej tablicy informacyjnej lub tablicy pamiątkowej,
13. Ostateczny Odbiorca jest zobowiązany do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księkowej związanej z Jednostkową Pożyczką, pozwalającej na zachowanie prawidłowej ścieżki audytu
14. Ostateczny Odbiorca jest zobowiązany do przestrzegania zasad dotyczących unikania wystąpienia przypadku więcej niż jednokrotnego – całkowitego albo częściowego – sfinansowania wydatków Ostatecznego Odbiorcy przedstawianych do rozliczenia Jednostkowej Pożyczki w ramach tego

- samego lub różnych funduszy lub instrumentów wsparcia Unii Europejskiej, w jakiegokolwiek formie (w tym dotacji, pożyczki, gwarancji/poręczenia),
15. Ostateczny Odbiorca jest zobowiązany do przyznania uprawnień przedstawicielom Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, , Instytucji Zarządzającej, Menadżera, Partnera Finansującego lub innych uprawnionych instytucji do wstępu na teren i dostęp do dokumentów w celu zapewnienia legalności i zgodności z prawem finansowania z operacji oraz działalności Pożyczkobiorcy,
 16. Ostateczny Odbiorca jest zobowiązany do poddania się wszelkiego rodzaju kontroli i stosowania się do wydanych na ich podstawie zaleceń pokontrolnych (w tym odpowiedniego udokumentowania sposobu ich wdrożenia), Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Najwyższej Izby Kontroli, Krajowej Administracji Skarbowej, Instytucji Zarządzającej, Menadżera, Partnera Finansującego lub innych uprawnionych podmiotów:
 - a) w czasie obowiązywania Umowy Inwestycyjnej lub przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiła ostatnia wypłata jakiegokolwiek kwoty Jednostkowej Pożyczki w zależności od tego, która z tych dat przypada później, a w przypadkach związanych z udzieleniem pomocy publicznej lub pomocy de minimis w okresie 10 lat od jej udzielenia;
 - b) w każdym miejscu bezpośrednio lub pośrednio związanym z realizowaną Inwestycją zapewniając prawo do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty związane z Inwestycją Końcową/Wydatkami. W przypadku kontroli Menadżera lub Pożyczkodawcy, Pożyczkobiorca informowany jest o planowanej kontroli pisemnie na przynajmniej 7 (słownie: siedem) dni robocze przed planowanym rozpoczęciem czynności kontrolnych, a w przypadku kontroli doraźnej co do zasady na 3 dzień roboczy przed rozpoczęciem czynności kontrolnych. Kontrole doraźne mogą być prowadzone bez zapowiedzi w przypadku podejrzenia wystąpienia nieprawidłowości, uchybień lub zaniedbań ze strony Pożyczkobiorcy.
 17. Ostateczny Odbiorca jest zobowiązany do ochrony danych osobowych.
 18. Ostateczny Odbiorca jest zobowiązany, w przypadku zmiany początkowego zakresu przedmiotu Pożyczki, do przedłożenia stosownego uzasadnienia planowanej zmiany, uzyskania pisemnej zgody Partnera Finansującego oraz zawarcia aneksu do Umowy Inwestycyjnej w zakresie przedmiotu finansowania, pod sankcją uznania części lub całości wydatków poniesionych w ramach Pożyczki jako niekwalifikowalne.
 19. Ostateczny Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Partnera Finansującego o wszelkich zmianach informacji i danych przekazanych Partnerowi Finansującemu przy zawieraniu Umowy Inwestycyjnej oraz w całym okresie trwania tej umowy w powyższym zakresie.

§ 4

Zabezpieczenie Pożyczki

1. W celu zabezpieczenia należności Pożyczkodawcy tj. kapitału pożyczki, odsetek oraz wszelkich roszczeń pieniężnych wynikających z Umowy, Pożyczkobiorca zabezpiecza przyznaną Pożyczkę **poprzez:**
 - a) weksel *in blanco* bez protestu wystawiony przez _____ wraz z deklaracją wekslową;
 - b) _____
 - c) _____
2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczenia opisanego w § 4 ust. 1 Umowy w terminie __ (słownie__) dni od daty zawarcia niniejszej Umowy i w tym samym terminie Pożyczkobiorca zobowiązuje się dostarczyć do Pożyczkodawcy dokumenty potwierdzające wykonanie obowiązku.
3. W razie braku ustanowienia przez Ostatecznego Odbiorcę zabezpieczeń, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w terminach i na zasadach przewidzianych niniejszą Umową, Partner Finansujący może w każdej chwili rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania jakiegokolwiek terminu wypowiedzenia. W takiej sytuacji, Ostateczny Odbiorca ponosić będzie pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe wobec Partnera Finansującego w związku z zawartą Umową.
4. Wszelkie wymagane prawem dokumenty dotyczące zabezpieczeń, o których mowa w § 4 ust. 1 stanowią integralny składnik niniejszej Umowy.
5. **W przypadku zabezpieczenia Pożyczki w formie hipoteki na nieruchomości, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o ustanowieniu tej hipoteki w formie aktu notarialnego łącznie z żądaniem dokonania przez notariusza czynności złożenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego przedmiotowego wniosku wieczysto-księgowego do właściwego Sądu. Jednocześnie w ww. Akcie notarialnym Pożyczkobiorca zobowiąże się, że nie wycofa wniosku o wpis hipoteki, a potwierdzeniem złożenia wniosku będzie wzmianka w Księdze Wieczystej nieruchomości opisanych w ust. 1 powyżej**
6. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem, zwolnieniem lub wykorzystaniem zabezpieczeń, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy ponosi Ostateczny Odbiorca.
7. Pożyczkobiorca ma obowiązek informować Pożyczkodawcę o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na zmniejszenie się wartości zabezpieczenia.
8. Po dokonaniu spłaty całości zobowiązań Pożyczkodawca wyrazi zgodę na zwolnienie zabezpieczeń. Zabezpieczenia, które mogą być wydane Pożyczkobiorcy, w szczególności weksel, zostaną mu wydane po uprzednim wezwaniu przez Pożyczkodawcę do ich odbioru. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Pożyczkodawcę, Pożyczkobiorca wyraża zgodę na zniszczenie zabezpieczeń przez Pożyczkodawcę, co dotyczy w szczególności weksla oraz deklaracji wekslowej.

§ 5

OPROCENTOWANIE POŻYCZKI

(Zostawić jeśli Pożyczka udzielona z pomocą de minimis)*

1. Jednostkowa Pożyczka jest udzielana na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, z pomocą de minimis, udzieloną zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis oraz Rozporządzeniu Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027.
2. Oprocentowanie Jednostkowej Pożyczki korzystniejsze niż rynkowe jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i jest ustalone na poziomie ____ % w skali roku.
3. W przypadku obniżenia stopy bazowej określonej przez Komisję Europejską do poziomu poniżej 1% oprocentowanie Jednostkowej Pożyczki udzielanej na zasadach korzystniejszych niż rynkowe jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i ustalone jest w wysokości stopy bazowej dla pożyczek udzielanych w złotych polskich z dnia udzielenia, przy czym wysokość stopy bazowej określona jest przez Komisję Europejską zgodnie z Komunikatem w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych nr 2008/C 14/02.
4. Wartość pomocy publicznej stanowi ekwiwalent dotacji brutto, obliczany co do zasady zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 461).
5. Do obliczeń wysokości pomocy de minimis zastosowanie ma stopa referencyjna obliczona przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008 r. lub komunikatu zastępującego) oraz po przeprowadzeniu analizy ryzyka niespłacenia zaciągniętego przez przedsiębiorcę zobowiązania na podstawie wdrożonej i akceptowanej w sektorze finansowym metodologii wyznaczania współczynnika ryzyka.
6. Na dzień zawarcia Umowy Inwestycyjnej stopa referencyjna wynosi ____% w stosunku rocznym, w tym: stopa bazowa _____ % oraz marża _____%
7. Partner Finansujący wydaje Ostatecznemu Odbiorcy Zaświadczenie o udzielonej pomocy *de minimis*, w której zostanie wskazana kwota udzielonej pomocy *de minimis*.
8. Oprocentowanie Pożyczki naliczane będzie od dnia wykonania przelewu z rachunku bankowego Partnera Finansującego na rachunek, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
9. Odsetki będą naliczane za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania Pożyczki - przy założeniu, iż dla celów rozliczeniowych rok liczy 365 dni.
10. Odsetki od pożyczki będą naliczane i płatne także w okresie karencji w spłacie kapitału.

(Zostawić jeśli Pożyczka udzielona z pomocą publiczną, zgodnie z zasadami pomocy na ochronę środowiska)*

1. Jednostkowa Pożyczka udzielana jest na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, z pomocą publiczną, udzieloną zgodnie z zasadami i warunkami określonymi dla pomocy na ochronę środowiska, zgodnie z zasadami udzielania i warunkami określonymi dla pomocy inwestycyjnej na środki wspierające efektywność energetyczną w budynkach w rozumieniu art. 38a w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu oraz Rozporządzeniu Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje wspierające efektywność energetyczną w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027.
2. Oprocentowanie Jednostkowej Pożyczki korzystniejsze niż rynkowe jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i jest ustalone na poziomie ____ % w skali roku.
3. W przypadku obniżenia stopy bazowej określonej przez Komisję Europejską do poziomu poniżej 1% oprocentowanie Jednostkowej Pożyczki udzielanej na zasadach korzystniejszych niż rynkowe jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i ustalone jest w wysokości stopy bazowej dla pożyczek udzielanych w złotych polskich z dnia udzielenia, przy czym wysokość stopy bazowej określona jest przez Komisję Europejską zgodnie z Komunikatem w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych nr 2008/C 14/02.
4. Wartość pomocy publicznej stanowi ekwiwalent dotacji brutto, obliczany co do zasady zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 461).
5. Do obliczeń wysokości pomocy zastosowanie ma stopa referencyjna obliczona przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008 r. lub komunikatu zastępującego) oraz po przeprowadzeniu analizy ryzyka niespłacenia zaciągniętego przez przedsiębiorcę zobowiązania na podstawie wdrożonej i akceptowanej w sektorze finansowym metodologii wyznaczania współczynnika ryzyka.
6. Na dzień zawarcia Umowy Inwestycyjnej stopa referencyjna wynosi _____ % w stosunku rocznym, w tym: stopa bazowa _____% oraz marża _____%.
7. Partner Finansujący wydaje Ostatecznemu Odbiorcy Zaświadczenie o udzielonej pomocy publicznej, w której zostanie wskazana kwota udzielonej pomocy publicznej.
8. Oprocentowanie Pożyczki naliczane będzie od dnia wykonania przelewu z rachunku bankowego Partnera Finansującego na rachunek, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
9. Odsetki będą naliczane za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania Pożyczki - przy założeniu, iż dla celów rozliczeniowych rok liczy 365 dni.

10. Odsetki od pożyczki będą naliczane i płatne także w okresie karencji w spłacie kapitału.

(Zostawić jeśli Pożyczka udzielona na warunkach rynkowych)*

1. Oprocentowanie Pożyczki ustalone jest na warunkach rynkowych.
2. Oprocentowanie Pożyczki jest stałe/zmienne w całym okresie finansowania i wyrażone jest w stosunku rocznym.
3. Oprocentowanie na zasadach rynkowych ustalone jest w wysokości stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej z dnia 19 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008 r. lub komunikatu zastępującego) oraz po przeprowadzeniu analizy ryzyka niespłacenia zaciągniętego przez przedsiębiorcę zobowiązania na podstawie wdrożonej i akceptowanej w sektorze finansowym metodologii wyznaczania współczynnika ryzyka.
4. Oprocentowanie Pożyczki na dzień jej udzielenia wynosi _____% w stosunku rocznym, w tym: stopa bazowa _____% oraz marża _____%.
5. Oprocentowanie Pożyczki naliczane będzie od dnia wykonania przelewu z rachunku bankowego Partnera Finansującego na rachunek, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
6. Odsetki będą naliczane za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania Pożyczki - przy założeniu, iż dla celów rozliczeniowych rok liczy 365 dni.
7. Odsetki od pożyczki będą naliczane i płatne także w okresie karencji w spłacie kapitału.

§ 6

1. Odsetki wynikające z Umowy naliczane są za rzeczywisty okres jej wykorzystania i liczone są od daty spłaty poprzedniej raty do dnia poprzedzającego datę spłaty następnej raty.
2. Do naliczania odsetek przyjmuje się kalendarz: 365 dni – 01 (**słownie: jeden**) rok.
3. Odsetki za opóźnienie w części lub całości dotyczącej kapitału powstałego w wyniku niespłacenia całości lub części Pożyczki w terminach ustalonych w Umowie, są naliczane w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie. Okres zwłoki w spłacie raty Pożyczki naliczany jest od dnia następującego po terminie określonym w harmonogramie spłaty do dnia wpływu środków na rachunek spłaty Pożyczki.
4. Spłata Pożyczki dokonywana jest przez Pożyczkobiorcę w formie miesięcznych **równych/malejących** rat kapitałowo – odsetkowych.
5. Odsetki mogą być powiększone o należny podatek od towarów i usług, jeżeli w czasie trwania stosunku umownego określonego Umową powstanie obowiązek jego naliczenia lub zwiększy się jego zakres.

§ 7

WCZEŚNIEJSZA SPŁATA ORAZ ZWROT POŻYCZKI

1. Pożyczkobiorca ma prawo do przedterminowej spłaty Pożyczki lub jej części z zachowaniem co najmniej 7-dniowego terminu powiadomienia Pożyczkodawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku całkowitej przedterminowej spłaty Pożyczki Pożyczkodawca jednostronnie ustala wysokość odsetek należnych za okres faktycznego korzystania z Pożyczki i dokonuje rozliczenia z Pożyczkobiorcą.
3. W przypadku przedterminowej spłaty części Pożyczki Pożyczkobiorca zawnioskuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności o sposób rozliczenia wpłaty tj. zmniejszenie wysokości rat pożyczki bądź skrócenie okresu spłaty. Na tej podstawie Pożyczkodawca w terminie **14 (słownie: czternastu)** dni sporządzi aneks do Umowy i ustali nowy harmonogram spłat, o czym poinformuje Pożyczkobiorcę i na co Pożyczkobiorca wyrazi zgodę; nowy harmonogram spłat obowiązywać będzie od daty otrzymania przez Pożyczkodawcę zgody wyrażonej przez Pożyczkobiorcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wystąpienia niedopłaty po całkowitym rozliczeniu Pożyczki Pożyczkobiorca zobowiązany jest do dokonania wpłaty różnicy w terminie do **7 (słownie: siedmiu)** dni od otrzymanej pisemnej informacji od Pożyczkodawcy.
5. W przypadku wystąpienia nadpłaty, Pożyczkodawca zwraca ją Pożyczkobiorcy w terminie **14 (słownie: czternastu)** dni od ostatecznego rozliczenia Pożyczki. Zwrot dokonywany jest w formie przelewu, na uzgodniony z Pożyczkobiorcą rachunek bankowy.
6. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do zwrotu środków finansowych stanowiących:
 - a) niewydatkowaną część Pożyczki, przy czym zwrot ten wraz z odsetkami dokonany będzie na Rachunek Bankowy z którego wypłacona została Pożyczka w ciągu 10 dni od dnia przedstawienia Pożyczkodawcy dokumentów potwierdzających faktyczną wysokość wydatkowanych środków lub upływu terminu, w którym Pożyczkobiorca zobowiązany był przedstawić Pożyczkodawcy takie dokumenty, w zależności od tego, który z tych terminów nastąpi wcześniej,
 - b) całość lub część Pożyczki, wydatkowanej niezgodnie z Umową Inwestycyjną, przy czym zwrot ten wraz z odsetkami, dokonywany będzie na Rachunek Bankowy z którego wypłacona została Pożyczka w ciągu 10 dni od dnia następującego po dniu doręczenia wezwania Pożyczkobiorcy,
 - c) prawidłowo wydatkowaną kwotę Pożyczki, przy czym zwrot ten wraz z odpowiednimi odsetkami umownymi dokonywany jest na Rachunek Bankowy określony w harmonogramie spłat oraz w terminach w nim określonych.
7. W przypadku gdy Ostateczny Odbiorca nie spełniał warunków kwalifikowalności podmiotowej do uzyskania Jednostkowej Pożyczki wynikających z Umowy lub w przypadku niewydatkowania przez Ostatecznego Odbiorcę całości lub części Jednostkowej Pożyczki lub wydatkowania jej nieprawidłowo, zwraca on nienależną, niewydatkowaną lub wydatkowaną nieprawidłowo kwotę Jednostkowej Pożyczki

w części lub całości, (niezależnie od objęcie jej części Umorzeniem) wraz z odsetkami (o których mowa w § 7 ust 1 pkt 2 Regulaminu), należnymi o których mowa na mocy Umowy Inwestycyjnej naliczonymi od dnia uruchomienia Jednostkowej Pożyczki do dnia dokonania zwrotu.

8. W przypadku niewykorzystania przez Pożyczkobiorcę całości lub części kwoty Pożyczki zgodnie z przeznaczeniem, zwraca on niewykorzystaną kwotę Pożyczki wraz z odsetkami na rachunek bankowy, z którego **wypłacone** zostały środki Pożyczki. Nieosiągnięcie przez Ostatecznego Odbiorcę efektów/celów realizacji Inwestycji Końcowej może skutkować uznaniem poniesionych wydatków jako niekwalifikowalne w myśl § 3 Regulaminu. Wystąpienie tego rodzaju sytuacji może oznaczać konieczność zwrotu przez Pożyczkobiorcę całości lub części środków finansowych otrzymanych z Pożyczki.
9. Odsetki od niewykorzystanej kwoty Pożyczki naliczane są przez Pożyczkodawcę za okres od dnia wypłaty środków do dnia zwrotu niewykorzystanej kwoty, przy zastosowaniu rynkowego oprocentowania, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 2) Regulaminu.
10. W przypadku zwrotu kwoty Pożyczki zmianie ulegnie jej pierwotna wysokość, w związku z czym Pożyczkodawca dokona zmiany Harmonogramu spłaty, o czym poinformuje Pożyczkobiorcę i na co Pożyczkobiorca wyraża zgodę; nowy harmonogram spłat będzie obowiązywać od daty poinformowania Pożyczkobiorcy o treści nowego harmonogramu spłat.

§ 8

UMORZENIE

1. W związku z tym, że Pożyczkobiorca przy ubieganiu się o udzielenie pożyczki, złożył wniosek o częściowe umorzenie kapitału Pożyczki i spełnił warunki do przyznania umorzenia, przysługuje mu możliwość uzyskania częściowego umorzenia kapitału Pożyczki w wysokości _____ PLN (słownie _____ złotych) na zasadach określonych w ustępach poniżej oraz w Regulaminie, obowiązujących przepisach i Wytocznych.
2. Umorzenie stanowi pomoc de minimis albo pomoc publiczną, która może być udzielona, o ile spełnione są warunki przewidziane dla tej pomocy, zgodnie z zasadami i na podstawie właściwych przepisów. Kwota umorzenia stanowi jednocześnie wartość udzielonej z tego tytułu pomocy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 7, umorzenie kwoty kapitału Pożyczki następuje po: zakończeniu realizacji Inwestycji Końcowej, przedstawieniu przez Pożyczkobiorcę dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków zgodnie z przeznaczeniem (oraz ewentualnych innych dokumentów – jeśli dotyczy) i pozytywnym zweryfikowaniu kwalifikowalności tych wydatków przez Pożyczkodawcę.
4. W przypadku, gdy:
 - a) nie dojdzie do wypłaty całej kwoty Pożyczki,
 - b) Pożyczkobiorca nie wykorzysta części wypłaconych na jego rzecz środków Pożyczki,
 - c) część wydatków poniesionych w ramach Pożyczki nie będzie spełniała zasad kwalifikowalności,kwota umorzenia ulega odpowiedniemu obniżeniu i jest odpowiednio korygowana w oparciu o kwotę Pożyczki wypłaconej i wykorzystanej na wydatki spełniające zasady kwalifikowalności, chyba że, ze

- względu na okoliczności wskazane w lit. a)-c), cała Pożyczka nie może być uznana za spełniającą zasady kwalifikowalności, co skutkuje brakiem możliwości dokonania umorzenia.
5. Jeżeli w wyniku realizacji Inwestycji Końcowej oszczędność energii pierwotnej będzie różniła się od zadeklarowanej we Wniosku, kwota umorzenia zostanie dostosowana do właściwego poziomu wynikającego z § 6 Regulaminu
 6. Obniżenie kwoty umorzenia, o którym mowa w ust. 4-5, skutkuje również dokonaniem odpowiedniej korekty udzielonej pomocy de minimis albo pomocy publicznej.
 7. W przypadku, gdy w wyniku realizacji Inwestycji Końcowej osiągnięte zostały efekty, które uprawniałyby do uzyskania wyższej wartości umorzenia niż wartość przewidziana w Umowie Inwestycyjnej, nie przysługuje prawo do podwyższenia przyznanego umorzenia z wyżej wymienionego tytułu.
 8. W przypadku, gdy w wyniku realizacji Inwestycji Końcowej kwota wydatków kwalifikowalnych możliwych do objęcia umorzeniem będzie wyższa niż kwota umorzenia przewidziana w Umowie Inwestycyjnej, nie przysługuje prawo do podwyższenia przyznanego umorzenia.
 9. Umorzenie może nastąpić po dokonaniu przez Ostatecznego Odbiorcę:
 - a. w przypadkach określonych w ust. 4 lit. b)-c) – zwrotu niewykorzystanej oraz niespełniającej Zasad Kwalifikowalności części Jednostkowej Pożyczki wraz z odsetkami oraz
 - b. zapłaty wszystkich rat Jednostkowej Pożyczki przypadających do zapłaty do dnia dokonania Umorzenia
 10. Umorzenie dokonywane jest wyłącznie na kapitale Pożyczki w części Wkładu Funduszu Powierniczego pochodzącej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i nie może przekroczyć kwoty kapitału pozostałej do spłaty przypisanej do tego źródła finansowania na dzień dokonania umorzenia.
 11. Wraz z umorzeniem kapitału Pożyczki, Pożyczkodawca przygotowuje i przekazuje Pożyczkobiorcy nowy harmonogram spłat, który nie modyfikuje pierwotnie udzielonego okresu spłaty.
 12. Celem uniknięcia wątpliwości Strony, postanawiają, że po ziszczeniu się wszystkich warunków wskazanych w § 8 ust. 3, umorzeniu ulega kwota długu wynikająca z niniejszej Umowy opisana w § 8 ust. 1, a Pożyczkobiorca rzeczony umorzenie przyjmuje.
 13. Ilekroć mowa jest w niniejszej Umowie o umorzeniu ma się na myśli zwolnienie z długu, o którym mowa w art. 508 kodeksu cywilnego.
 14. Warunki zastrzeżone w § 8 ust. 3, mają charakter zawieszający, a to jest zwolnienie z długu nastąpi po ich ziszczeniu się (ostatniego z nich), bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w zakresie zwolnienia z długu.

§ 9

1. Nadzór nad realizacją Umowy odbywa się zgodnie z § 16 Regulaminu poprzez monitorowanie obsługi Pożyczki pod kątem zgodności z harmonogramem spłat, sposobu jej wykorzystania oraz innych postanowień niniejszej Umowy.

2. Pożyczkobiorca może zostać poddany kontroli w zakresie sposobu realizacji Umowy zgodnie z § 16 Regulaminu, w szczególności w zakresie prawidłowego wydatkowania środków, realizacji celu udzielenia pożyczki, nienakładaniu się finansowania przyznanego - z innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej.

§ 10

OŚWIADCZENIA OSTATECZNEGO ODBIORCY

1. Ostateczny Odbiorca oświadcza, iż:
- a) Inwestycja jest realizowana wyłącznie na terenie województwa dolnośląskiego,
 - b) nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 7 ust 1 lit. D Rozporządzenia EFRR, za wyjątkiem szczególnych przypadków określonych w tym przepisie;
 - c) nie ciąży na nim obowiązek zwrotu pomocy, wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem lub orzeczenia sądu krajowego lub unijnego;
 - d) posiada tytuł prawny do nieruchomości, na terenie której realizowana będzie Inwestycja Końcowa;
 - e) nie podlega środkom, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, polegającym na zakazie udostępniania osobie lub podmiotowi lub na ich rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych.
 - f) spełnia kryteria kwalifikowalności Ostatecznego Odbiorcy, określone w § 4 Regulaminu;
 - g) nie jest wykluczony stosownie do Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* oraz Rozporządzeniu Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielania pomocy *de minimis* w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027 - jeżeli Ostateczny Odbiorca ubiega się o pomoc *de minimis*;
 - h) nie podlega wykluczeniu z możliwości dostępu do środków publicznych na podstawie przepisów prawa lub wykluczeniu takiemu nie podlegają osoby uprawnione do reprezentacji Ostatecznego Odbiorcy;
 - i) nie jest Podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Partnerem Finansującym, zgodnie z definicją Podmiotu powiązanego zawartą w Regulaminie;
 - j) nie posiada zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych oraz podatków i innych należności publicznoprawnych;

- k) posiada środki finansowe wystarczające do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy oraz majątek wolny od praw osób trzecich - pozwalające na wywiązanie się z ustanowionych w umowie zabezpieczeń zaspokojenia roszczeń, jakie powstałyby w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań,
 - l) finansowana niniejszą Pożyczką Inwestycja Końcowa, określona w § 1 ust. 2 Umowy, nie jest objęta równoczesnym finansowaniem w ramach innych kredytów, pożyczek lub dotacji, udzielanych przez inne podmioty oraz że nie zostały złożone stosowne wnioski o ich uzyskanie,
 - m) w przypadku, gdy po podpisaniu Umowy otrzyma dotację na finansowanie Inwestycji Końcowej objętej niniejszą Pożyczką, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Partnera Finansującego,
 - n) rzeczywisty stan prawny księgi wieczystej, w przypadku ustanowienia zabezpieczeń w formie hipoteki, jest zgodny ze stanem ujawnionym w księdze wieczystej w chwili zawarcia niniejszej umowy, w szczególności w zakresie wpisów lub braku wpisów w dziale III, jak i IV księgi wieczystej nieruchomości, na której ustanawiana jest hipoteka,
 - o) osoby reprezentujące go przy zawarciu tej umowy są uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów prawa,
 - p) osoby reprezentujące go przy zawarciu umowy, a także przedstawieni przez niego poręczyciele nie figurują w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych Krajowego Rejestru Sądowego, ani nie orzeczono wobec nich zakazu prowadzenia działalności gospodarczej oraz że nie toczy się postępowanie w tym przedmiocie.
2. Ostateczny Odbiorca oświadcza, iż został powiadomiony o przepisaniu lub przeniesieniu (oraz zwrotnym przepisaniu lub przeniesieniu) przez Partnera Finansującego na rzecz Menadżera (lub na rzecz wskazanego przez Menadżera następcy Partnera Finansującego) wszystkich praw i obowiązków Partnera Finansującego wynikających z wszelkich umów lub dokumentów ustanawiających zabezpieczenie, w sposób bezwarunkowy (chyba że Menadżer wskaże takie warunki) oraz bez konieczności uzyskania zgody Ostatecznego Odbiorcy oraz innego podmiotu, który udzielił zabezpieczenia. Tym samym Ostateczny Odbiorca wyraża zgodę na to, że w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Operacyjnej, zawartej pomiędzy Partnerem Finansującym oraz Menadżerem lub Umowy o Finansowanie, zawartej pomiędzy Województwem Dolnośląskim (Instytucją Zarządzającą), reprezentowanym przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego oraz Menadżerem, wszystkie prawa i obowiązki Partnera Finansującego wynikające z niniejszej Umowy przechodzą odpowiednio na Menadżera, Instytucję Zarządzającą lub inny podmiot przez nią wskazany.
3. Ostateczny Odbiorca przyjmuje do wiadomości, iż Partner Finansujący posiada uprawnienia do dochodzenia roszczeń, przysługujące zarówno Partnerowi Finansującemu, jak i Bankowi Gospodarstwa Krajowego oraz Zarządowi Województwa Dolnośląskiego przeciwko Ostatecznemu Odbiorcy w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, w tym do podejmowania

dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot wykorzystanych przez Ostatecznego Odbiorcę niezgodnie z Umową Inwestycyjną.

4. Ostateczny Odbiorca przyjmuje do wiadomości, iż w przypadku wystąpienia nieprawidłowości, rozumianych jako jakiegokolwiek naruszenie przez Ostatecznego Odbiorcę prawa unijnego lub krajowego wynikające z działania lub zaniechania podmiotu zaangażowanego w realizację Umowy, które powoduje lub mogłoby spowodować szkodę w budżecie Unii Europejskiej poprzez obciążenie budżetu Unii Europejskiej nieuzasadnionym wydatkiem, zgodnie z art. 2 pkt 31 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. lub rozwiązania Umowy Operacyjnej albo jej wygaśnięcia z innej przyczyny, wiarytelności wynikające z niniejszej Umowy wraz z zabezpieczeniami przechodzą odpowiednio na Menadżera lub inny podmiot przez niego wskazany.
5. Ostateczny Odbiorca przyjmuje do wiadomości i wyraża na to zgodę, iż Pożyczkodawca, jest uprawniony do żądania od niego w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia w którym upłynęło 12 miesięcy od daty rozliczenia Pożyczki, dokumentów Ostatecznego Odbiorcy o nowoutworzonych miejscach pracy, rozumianych jako etaty w pełnym wymiarze czasu pracy (w podziale na etaty zajmowane przez kobiety i mężczyzn), powstałe do 12 miesięcy od daty rozliczenia Pożyczki. Do wskaźnika nie wlicza się pracowników zatrudnionych do wdrożenia Inwestycji Końcowej oraz etatów nieobsadzonych.

§ 11

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

1. Strony akceptują, że wszelkie prawa i obowiązki Pożyczkodawcy wynikające z niniejszej Umowy mogą być przedmiotem przeniesienia, czemu nie sprzeciwia się właściwość zobowiązania ani jakiegokolwiek postanowienie umowne między Stronami. Przeniesienie powyższe nastąpi w drodze umowy zawartej przez Pożyczkodawcę, przy czym w celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że może ono obejmować przelew wszystkich praw i przejęcie wszelkich ewentualnych obowiązków Pożyczkodawcy, na co Pożyczkobiorca niniejszym wyrażą nieodwołalnie zgodę.
2. Nie jest możliwy przelew jakiegokolwiek wiarytelności Pożyczkobiorcy z niniejszej Umowy na podmiot trzeci, chyba że uprzednio uzyska zgodę Pożyczkodawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Pożyczkobiorca zobowiązuje się nie potrącać innych swoich wiarytelności z wiarytelnością Pożyczkodawcy wynikającą z Umowy względem Pożyczkobiorcy.

§ 12

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. **Partner Finansujący** zobowiązuje się do przetwarzania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wszelkich danych osobowych będących w jego dyspozycji w związku z rozpatrzeniem

Wniosku o udzielenie pożyczki ramach Instrumentu Finansowego: Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego oraz realizacją Umowy Pożyczki, wyłącznie w celu jej udzielania i obsługi, a Ostateczny Odbiorca oświadcza, że znana jest mu treść Klauzul informacyjnych RODO zamieszczonych we Wniosku o udzielenie pożyczki w ramach Instrumentu Finansowego: Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego oraz Regulaminie udzielania pożyczek.

2. **Ostateczny Odbiorca** oświadcza, że udzielając upoważnienia do przekazania informacji objętych tajemnicą bankową stanowiącego integralną część Wniosku o udzielenie pożyczki w ramach Instrumentu Finansowego: Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego wyraził zgodę na udostępnienie tych danych, innym podmiotom w szczególności Komisji Europejskiej i podmiotom przez nią wskazanym, Menadżerowi, Instytucji Zarządzającej oraz organom administracji publicznej, w tym ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego, zgodnie z Umową i przepisami prawa.
3. **Ostateczny Odbiorca** wyraża zgodę na wykorzystywanie przez Partnera Finansującego, Bank Gospodarstwa Krajowego oraz Zarząd Województwa Dolnośląskiego swoich danych teleadresowych na potrzeby promocji i informacji.

§ 12

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Partner Finansujący może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) niedotrzymania terminu spłaty choćby jednej raty Pożyczki lub całości Pożyczki,
 - b) ujawnienia, że informacje na podstawie których udzielono pożyczki są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym,
 - c) niewypłacalności Pożyczkobiorcy w rozumieniu ustawy prawo upadłościowe i prawo restrukturyzacyjne,
 - d) niepodjęcia postawionych do dyspozycji Ostatecznego Odbiorcy środków w terminie, który został ustalony w Umowie,
 - e) nieprzedłożenia, w terminie przewidzianym niniejszą Umową, dokumentów potwierdzających rozliczenie pożyczki, w tym faktur lub dokumentów równoważnych - w rozumieniu przepisów prawa krajowego - wraz z dowodami zapłaty,
 - f) przedterminowego zbycia środków trwałych sfinansowanych Pożyczką,
 - g) zmiany lokalizacji Inwestycji Końcowej bez zgody Partnera Finansującego,
 - h) nieuruchomienia Inwestycji Końcowej finansowanej ze środków pożyczki,
 - i) znacznego obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia,
 - j) utraty przedmiotu zabezpieczenia,

- k) niedopełnienia przez Ostatecznego Odbiorcę lub osobę udzielającą zabezpieczenia rzeczowego obowiązku dokonania i odnawiania ubezpieczenia majątkowego rzeczy stanowiących zabezpieczenie spłaty Pożyczki,
 - l) zagrożenia terminowej spłaty pożyczki, w szczególności z powodu złego stanu majątkowego Ostatecznego Odbiorcy,
 - m) wszczęcia egzekucji wobec Ostatecznego Odbiorcy przez innych wierzycieli,
 - n) niewywiązania się przez Ostatecznego Odbiorcę z zobowiązań dotyczących monitorowania pożyczki i realizacji przedsięwzięcia, w tym nieudostępnienia dokumentów żądanych przez Partnera Finansującego lub uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli,
 - o) niewypełnienia przez Ostatecznego Odbiorcę jakichkolwiek innych obowiązków zawartych w Umowie lub Regulaminie,
 - p) posiadania przez Pożyczkobiorcę lub poręczycieli zaległości w regulowaniu zobowiązań publicznoprawnych lub zobowiązań wobec osób trzecich, w tym kredytów bankowych,
 - q) zawieszenia bądź likwidacji działalności gospodarczej Pożyczkobiorcy,
 - r) braku realizacji zaleceń pokontrolnych
2. Partner Finansujący może także wypowiedzieć Umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia przed dniem spłaty Pożyczki w razie podziału, likwidacji, zagrożenia upadłością lub upadłością przedsiębiorstwa Ostatecznego Odbiorcy,
3. Wypowiedzenie Umowy doręczane jest na piśmie Ostatecznemu Odbiorcy, poręczycielom oraz osobom, które udzieliły zabezpieczeń rzeczowych.
4. Okres wypowiedzenia Umowy z przyczyn opisanych w § 12 ust. 1 i 2 Umowy **wynosi siedem dni**, licząc od dnia następnego po dniu otrzymaniu zawiadomienia. W każdym przypadku za datę doręczenia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej niedoręczonej, wysłanej pod ostatni znany Partnerowi Finansującemu adres Ostatecznego Odbiorcy.
5. Po upływie okresu wypowiedzenia, od pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki, za każdy dzień opóźnienia w spłacie, nalicza się i pobiera odsetki od zadłużenia przeterminowanego w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, o których mowa w art. 481 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (dalej jako: „k.c.”). Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie ogłaszana jest przez Ministra Sprawiedliwości, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
6. Partner Finansujący może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania jakiegokolwiek okresu wypowiedzenia, stawiając w stan natychmiastowej wymagalności całą kwotę Pożyczki wraz z odsetkami umownymi w przypadku:
- a) wykorzystania Pożyczki lub jej części niezgodnie z przeznaczeniem,
 - b) podania we wniosku o udzielenie Jednostkowej Pożyczki lub dokumentach, na podstawie

których udzielono pożyczki, danych niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym, lub dotyczących ustanowionych zabezpieczeń, w tym udzielanych przez osoby trzecie albo przedstawienia nieprawdziwych dokumentów, które były podstawą do wypłacenia pożyczki,

- c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Ostatecznego Odbiorcę zaleceń pokontrolnych.

Termin wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym liczy się od dnia następnego po dniu otrzymaniu zawiadomienia przez Pożyczkobiorcę. Za datę doręczenia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej, niedoręczonej, wysłanej pod ostatni znany Partnerowi Finansującemu adres Ostatecznego Odbiorcy.

7. W następnym dniu po upływie okresu wypowiedzenia lub z chwilą wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania jakiegokolwiek okresu wypowiedzenia, całe zadłużenie z tytułu udzielonej pożyczki wraz z odsetkami umownymi należnymi za okres korzystania z pożyczki i opłatami staje się wymagalne.
8. W przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania jakiegokolwiek okresu wypowiedzenia, Partner Finansujący nalicza wstecznie - od dnia wypłaty pożyczki - odsetki na warunkach rynkowych. Niezależnie od powyższego Ostateczny Odbiorca obciążony zostanie odsetkami karnymi w wysokości 1,5-krotności odsetek ustawowych za opóźnienie, o których mowa w art. 481 § 2 k.c., liczonymi od dnia rozwiązania Umowy Inwestycyjnej. Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie ogłaszana jest przez Ministra Sprawiedliwości, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
9. Powstanie zadłużenia wymagalnego upoważnia Partnera Finansującego do podjęcia działań zmierzających do odzyskania należności, w tym:
 - a) realizacji zabezpieczenia spłaty pożyczki ustalonego w Umowie,
 - b) przystąpienia do egzekucji w trybie określonym odrębnymi przepisami,
 - c) powierzenia odzyskania należności firmie windykacyjnej lub sprzedaży wierzytelności.
10. Za datę spłaty należności, w związku z wypowiedzeniem lub rozwiązaniem Umowy, przyjmuje się datę wpłynięcia środków na rachunek bankowy Partnera Finansującego.
11. W przypadku wypowiedzenia Umowy wpłacane środki, a także środki uzyskane w wyniku czynności windykacyjnych zaliczane będą na poczet spłaty zadłużenia Ostatecznego Odbiorcy wobec Partnera Finansującego w następującej kolejności:
 - a) koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego, koszty egzekucyjne oraz koszty pism do dłużników w ramach windykacji sądowej, opłaty i prowizje za czynności windykacyjne,
 - b) odsetki naliczane od kwot objętych tytułem egzekucyjnym,
 - c) odsetki ustawowe od zadłużenia przeterminowanego,

- d) odsetki umowne przeterminowane,
- e) odsetki umowne bieżące,
- f) kapitał przeterminowany,
- g) pozostały kapitał.

12. Wypowiedzenie Umowy nie ogranicza Partnera Finansującego w wykonywaniu innych uprawnień określonych w danej Umowie.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkie oświadczenia pisemne Partner Finansujący kierować będzie na adres Ostatecznego Odbiorcy wskazany w treści Umowy. Ostateczny Odbiorca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Partnera Finansującego o każdej zmianie siedziby lub adresu do doręczeń. W przypadku niezawiadomienia Partnera Finansującego o zmianach mających wpływ na skuteczność doręczenia korespondencji, oświadczenie przesłane na adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone w dniu, w którym mogło ono zostać zgodnie z niniejszą umową doręczone, gdyby zmiany nie zaistniały. Taki sam skutek powstanie w razie odmowy przyjęcia przez Ostatecznego Odbiorcę oświadczenia skierowanego do niego przez Partnera Finansującego.
2. Ostateczny Odbiorca ma obowiązek przyjęcia oświadczenia skierowanego do niego przez Partnera Finansującego w każdym miejscu i czasie, w którym doręczenie oświadczenia jest możliwe.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, w wyniku których rozwiązaniu ulegnie Umowa Operacyjna zawarta z BGK, na podstawie której **Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A.** pełni rolę Partnera Finansującego, wszystkie prawa i obowiązki Partnera Finansującego wynikające z niniejszej Umowy wraz z ustanowionymi na jej podstawie zabezpieczeniami spłaty Pożyczki przechodzą na następcę Partnera Finansującego wybranego przez BGK (albo jego następcę) albo na BGK, na co Ostateczny Odbiorca wyraża zgodę bez jakichkolwiek warunków i zastrzeżeń. W przypadku, gdy BGK zaprzestanie pełnienia swojej roli, wszystkie prawa i obowiązki Partnera Finansującego wynikające z niniejszej Umowy wraz z ustanowionymi na jej podstawie zabezpieczeniami spłaty Pożyczki, przeniesione na BGK, przechodzą na Instytucję Zarządzającą, tj. na Zarząd Województwa **Dolnośląskiego** albo na inny podmiot przez nią wskazany, na co Ostateczny Odbiorca wyraża zgodę bez jakichkolwiek warunków i zastrzeżeń.
4. Partner Finansujący ma prawo do dochodzenia roszczeń, przysługujących także Menadżerowi lub Instytucji Zarządzającej, przeciwko Ostatecznemu Odbiorcy w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot, które Ostateczny Odbiorca zobowiązany był zapłacić zgodnie z Umową.

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, wypowiedzenie lub odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wypadków przewidzianych w niniejszej Umowie.
6. Zmiany w zakresie adresu siedziby Stron, ich nazwy (firmy) lub innych danych ewidencyjnych Stron, które nie powodują zmian w zakresie podmiotów związanych niniejszą Umową, nie wymagają zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy. W przypadku rozbieżności w zakresie tych danych z danymi ujawnionymi w stosownym rejestrze, w sytuacji braku stosownego i odmiennego oświadczenia Strony w tym zakresie, Strony posługiwać się będą danymi ujawnionymi w stosownych rejestrach publicznych.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych szczególnych aktów normatywnych prawa polskiego oraz prawa UE powszechnie obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Pożyczkobiorca oświadcza, że: zapoznał się i przyjmuje do wiadomości treść Regulaminu oraz Karty produktu.
9. Pożyczkobiorca oświadcza, że: informacje przedstawione we wniosku o Pożyczkę oraz złożone w nim oświadczenia Pożyczkobiorcy są aktualne i zgodne ze stanem faktycznym i prawnym na dzień zawarcia Umowy.
10. Integralną część Umowy stanowią załączniki, a tj. :
 - a) Regulamin udzielania pożyczek.
 - b) Harmonogram spłat
 - c) Karta Produktu „Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego”
 - d) _____
 - e)
11. Adresem korespondencyjnym dla celów dokonywania wszelkich doręczeń są:

DOLNOŚLĄSKI PARK INNOWACJI I NAUKI S.A.	Podmiot:
ul. Kwiatkowskiego 4	Ulica i numer:
52-407 Wrocław	Kod pocztowy i miejscowość
adres email: pożyczki@dpin.pl	adres email: _____ @ _____

12. Strony jednomyślnie poddają wszelkie sprawy sporne, wynikłe z niniejszej Umowy, pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Partnera Finansującego.
13. Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Partnera Finansującego oraz dla Ostatecznego Odbiorcy.

.....
*Pieczczę DPIN S.A. i podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Pożyczkodawcę*

.....
*Pieczczę i podpisy osób reprezentujących
Pożyczkobiorcę*