

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

REGULAMIN DOLNOŚLĄSKIEGO INKUBATORA DRUKU 3D we Wrocławiu

§ 1

Operator

1. Operatorem DOLNOŚLĄSKIEGO INKUBATORA DRUKU 3D (dalej DC3D) jest Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A. z siedzibą przy ul. E. Kwiatkowskiego 4, 52 – 326 Wrocław (dalej DPiN).
2. DPiN odpowiada za osiągnięcie celów Projektu pn.: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu” (dalej jako „Projekt”), realizowanego w ramach Osi priorytetowej 1 Przedsiębiorstwa i innowacje, Działania 1.3 Rozwój przedsiębiorczości, Poddziałania 2 - 1.3.2 Rozwój przedsiębiorczości – ZIT WrOF Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego.
3. Celami projektu na poziomie rezultatu są:
 - a) Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie – 27 szt.;
 - b) Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie niefinansowe – 27 szt.;
 - c) Wzrost zatrudnienia we wspieranych przedsiębiorstwach (w DPiN) – 2 osoby.
4. Zgodnie ze Statutem Spółki DPiN jest Instytucją Otoczenia Biznesu.
5. Celem DPiN jako Instytucji Otoczenia Biznesu jest:
 - a) promocja osiągnięć nauki w celu poprawy pozycji Dolnego Śląska i konkurencyjności podmiotów działających na jego terenie;
 - b) współpraca z innymi ośrodkami badawczymi w kraju i za granicą w celu transferu nowych technologii, stworzenia i prowadzenia bazy danych zawierających informacje o wynikach i warunkach dostępu przedsiębiorców do wyników projektów badawczych;
 - c) działalność edukacyjna i badawcza wspierająca rozwój i innowacyjność gospodarki w regionie, promocja podmiotów gospodarczych wykorzystujących nowoczesne technologie zwłaszcza małych i średnich firm;

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- d) transfer nowoczesnych technologii do istniejących i nowo tworzonych podmiotów gospodarczych, w tym centrów innowacji i inkubatorów;
 - e) utworzenie i prowadzenie centrów transferu technologii w celu sprzedaży lub nieodpłatnego przekazywania wyników badań i prac rozwojowych do gospodarki krajowej;
 - f) budowa właściwej infrastruktury dla zapewnienia warunków do generowania innowacji w obszarze produktów, procesów i otoczenia;
 - g) pomoc w tworzeniu i rozwoju oraz promowaniu podmiotów gospodarczych wykorzystujących nowoczesne technologie, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw oraz tworzenie sieci przedsiębiorstw produkujących na rzecz gospodarki globalnej;
 - h) współpraca z krajowymi i zagranicznymi ośrodkami proinnowacyjnymi;
 - i) promocja regionalnych podmiotów proinnowacyjnych;
 - j) pozyskiwanie inwestorów zagranicznych, partnerów w projektach międzynarodowych, krajowych i regionalnych;
 - k) podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej terenu Parku Innowacji i Nauki i jego otoczenia;
 - l) tworzenie i rozwój centrów kompetencji, doskonałości, democentrow i inkubatorów w różnych obszarach B+R oraz sektorach i subregionach;
 - m) podnoszenie kwalifikacji kadr przedsiębiorców w zakresie zaawansowanych technologii zarządzania proinnowacyjnego.
6. Misją Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D jest:
- a) wzmocnienie innowacyjności gospodarki na Dolnym Śląsku i w Polsce;
 - b) upowszechnianie innowacyjnej technologii druku 3D;
 - c) wspieranie MŚP;
 - d) stworzenie centrum szkoleniowego technologii druku 3D.

§2

Lokalizacja

1. DOLNOŚLĄSKI INKUBATOR DRUKU 3D jest położony przy ul. E. Kwiatkowskiego 4 we Wrocławiu.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

2. DPiN posiada prawo do dysponowania nieruchomością opisaną w ust. 1 na podstawie prawa własności dla działki 6/2.

§3

Cel utworzenia DC3D

1. Celem utworzenia DC3D jest rozwój nowoczesnych MŚP w oparciu o zaawansowane technologie wytwarzania (druk 3D), poprzez udostępnienie wysoce specjalistycznej infrastruktury w celu opracowywania nowych lub znacząco ulepszonych produktów i usług, prowadzenia prac badawczo-rozwojowych i implementacji wyników tych prac do gospodarki.
2. Do celów projektu należą m. in.:
 - a) zapewnienie infrastruktury inkubacyjnej dla 27 firm z sektora MŚP na Dolnym Śląsku, w tym w zakresie stosowania technologii druku 3D. Poprzez infrastrukturę inkubacyjną rozumie się: powierzchnie biurowe, powierzchnie produkcyjne (przestrzeń hali warsztatowo – produkcyjnej oraz laboratorium druku 3D);
 - b) stworzenie warunków do zatrudnienia nowych pracowników w ramach ww. infrastruktury;
 - c) rozbudowa istniejącej infrastruktury inkubacyjno-doradczej DPiN;
 - d) podniesienie kwalifikacji i wiedzy pracowników MŚP rezydujących w DC3D;
 - e) stworzenie jak najlepszych warunków do rozwoju MŚP na Dolnym Śląsku;
 - f) transfer wiedzy pomiędzy DC3D (zaplecze B+R, centrum szkoleniowe) a środowiskiem naukowym;
 - g) udostępnienie infrastruktury inkubacyjnej w pełni dostępnej i dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - h) utworzenie obiektu i zaplecza biurowo-laboratoryjnego projektowanego zgodnie z najnowszymi standardami ochrony środowiska naturalnego.
3. Udostępnianie infrastruktury inkubacyjnej w ramach Projektu może nastąpić tylko na rzecz przedsiębiorstw z sektora MŚP. Najemca – na warunkach określonych w umowie z DPiN – ma obowiązek niezwłocznie informować DPiN o wszelkich zdarzeniach, które mogą prowadzić do utraty statusu MŚP.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

4. Na potrzeby niniejszego regulaminu przez MŚP rozumie się mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa spełniające warunki określone w Załączniku I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dn. 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., dalej jako Rozporządzenie 651/2014). Weryfikacja statusu przedsiębiorstwa nastąpi na podstawie załącznika nr 3 do Regulaminu - Oświadczenie o statusie MŚP.
5. Za przedsiębiorstwo uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną.
6. Powierzchnia oraz infrastruktura DC3D przeznaczona jest dla MŚP w celu prowadzenia działalności gospodarczej w szczególności zgodnej z obszarami inteligentnych specjalizacji Dolnego Śląska. Szczegółowe informacje na temat inteligentnych specjalizacji Dolnego Śląska, w tym wykaz obszarów i podobszarów każdej ze specjalizacji znajdują się w Dolnośląskiej Strategii Innowacji 2030. Dokument dostępny pod linkiem: https://umwd.dolnyslask.pl/fileadmin/user_upload/Gospodarka/Aktualnosci/Dzial_Innowacji/DolnoslaskaStrategiaInnowacji2030przyj_przezZWDdn05_01_2021.pdf
7. Infrastruktura udostępniana jest zainteresowanym MŚP, spełniającym wymagania określone w § 5 Regulaminu, w oparciu o otwarte, przejrzyste i niedyskryminujące zasady.
8. W celu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1, DPIN ogłasza konkurs albo publiczną informację o możliwości składania wniosków o zawarcie umowy najmu. W przypadku konkursu, o wyborze najemców decyduje ocena wniosków, dokonywana pod względem zgodności z kryteriami ustanowionymi w Ogłoszeniu konkursu. W przypadku publicznej informacji o możliwości składania wniosków o zawarcie umowy najmu o wyborze najemców decyduje kolejność zgłoszeń oraz ocena zgodności zgłoszeń z postanowieniami niniejszego Regulaminu.
9. Infrastruktura DC3D udostępniana jest po cenie rynkowej i na warunkach rynkowych w rozumieniu art. 2 pkt. 89 Rozporządzenia 651/2014.

§4

Infrastruktura DC3D

W skład DC3D wchodzi:

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

1. Pomieszczenia biurowe (powierzchnia ok 1064 m²)
2. Sale konferencyjne (powierzchnia ok 195m²)
3. Hala produkcyjna (powierzchnia ok 4798m²)
4. Laboratorium druku 3D wyposażone w:
 - a) drukarkę działającą w technologii fotopolimerowej (PolyJet);
 - b) drukarkę działającą w technologii SLM;
 - c) drukarkę działającą w technologii SLS;
 - d) zestaw VRSzczegółowe parametry techniczne wyposażenia laboratorium druku 3D zostały opisane w załączniku nr 6 do niniejszego Regulaminu.

§ 5

Podmioty uprawnione do zawierania umów najmu w DC3D

O najem mogą ubiegać się przedsiębiorstwa, które:

- posiadają status MŚP,
- nie są przedmiotem postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego oraz nie spełniają przesłanki uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.).
- prowadzą działalność gospodarczą,
- nie zalegają w opłacaniu należności publicznoprawnych, w tym w szczególności składek na ubezpieczenia społeczne oraz podatków,
- będą prowadzić działalność gospodarczą zgodną z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody oraz ochrony środowiska oraz dopuszczalną do prowadzenia w DC3D.

§ 6

Zasady ogólne korzystania z infrastruktury DC3D

1. Przedsiębiorstwa mogą wynajmować pomieszczenia biurowe i/lub powierzchnię hali produkcyjnej na czas określony, nie krótszy niż dwa (2) lata, na podstawie umów

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

najmu, zawieranych z DPiN na warunkach określonych w istotnych warunkach umowy najmu (załącznik nr 2 do Regulaminu).

2. Umowy najmu, o których mowa w ust. 1 będą zawierane zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego oraz będą uwzględniały postanowienia niniejszego Regulaminu.
3. Umowy najmu, o których mowa w ust. 1 zawierają w szczególności:
 - 1) okres trwania umowy;
 - 2) wynajmowaną powierzchnię;
 - 3) wysokość czynszu najmu;
 - 4) okres wypowiedzenia umowy;
 - 5) informacje o karach umownych z tytułu naruszenia przez najemcę umowy zawartej z DPiN;
 - 6) zasady wprowadzania ulepszeń do przedmiotu najmu oraz rozliczenia nakładów poniesionych zarówno przez wynajmującego jak i przez najemcę na przedmiot najmu;
 - 7) odwołanie do treści wniosku o zawarcie umowy jako dokumentu kształtującego prawa i obowiązki najemcy,
 - 8) odwołanie do Regulaminu oraz cennika korzystania z laboratorium 3D.

§ 7

Konkurs

1. DPiN może ogłaszać konkursy, zmierzające do wyboru najemców.
2. Konkurs ogłaszany jest na stronie internetowej DPiN.
3. Zasady konkursu ustalane są w Ogłoszeniu konkursu, wiążącym DPiN oraz przedsiębiorstwa zainteresowane zawarciem umowy najmu.
4. W przypadku ogłoszenia konkursu, DPiN ustanawia kryterium lub kryteria punktowe, decydujące o wyborze najkorzystniejszych ofert.
5. Przedsiębiorstwa zainteresowane zawarciem umowy najmu, zgłaszają w konkursie swoje wnioski, na wzorze opracowanym przez DPiN. Wniosek zgłoszony w konkursie stanowi ofertę zawarcia umowy najmu.
6. Termin naboru wniosków nie może być krótszy niż 7 dni od daty ogłoszenia konkursu.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

7. Ogłoszenie konkursu może określać maksymalną powierzchnię najmu – odrębnie dla powierzchni biurowej oraz dla powierzchni produkcyjnej (przestrzenie hali warsztatowo – produkcyjnej), do której mogą odwoływać się wnioski.
8. W każdym przypadku obligatoryjnym kryterium będzie kryterium ceny czynszu najmu. Ogłoszenie konkursu określa minimalną stawkę czynszu najmu, oddzielnie dla powierzchni biurowej oraz dla powierzchni produkcyjnej (przestrzenie hali warsztatowo – produkcyjnej).
Kryterium ceny czynszu najmu będzie premiowało te oferty, które będą oferowały najwyższe stawki czynszu najmu.
9. DPiN zaprasza do podpisania umów najmu tych oferentów, których wnioski uzyskały kolejno najwyższą ocenę punktową – z zastrzeżeniem, że wybór wniosków będzie odbywał się w granicach powierzchni biurowej oraz produkcyjnej dostępnej w ramach konkursu.
10. W przypadku konkursu nabór wniosków prowadzony jest do momentu, w którym liczba złożonych wniosków osiągnie lub przekroczy 120% powierzchni przeznaczonej do wynajęcia przez DPiN lub do upływu ustalonego przez DPiN terminu składania wniosków – w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej. Osiągnięcie współczynnika 120% będzie monitorowane przez DPiN oddzielnie dla powierzchni biurowej i dla powierzchni produkcyjnej.
11. Po osiągnięciu lub przekroczeniu 120% powierzchni przeznaczonej do wynajęcia przez DPiN, na stronie internetowej DPiN zostanie zamieszczony komunikat o zakończeniu naboru wniosków w ramach konkursu.
12. Po zakończeniu konkursu DPiN przedstawia na swojej stronie internetowej informacje o:
 - 1) ilości złożonych wniosków,
 - 2) ilości przedsiębiorstw zaproszonych do zawarcia umów najmu,
 - 3) powierzchni biurowej i produkcyjnej, objętej wnioskami przedsiębiorstw zaproszonych do zawarcia umów najmu.

§ 8

Publiczna informacja o możliwości składania wniosków o zawarcie umowy najmu

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

1. Publiczna informacja o możliwości składania wniosków o zawarcie umowy najmu ogłaszana jest na stronie internetowej DPiN.
2. Publiczna informacja przedstawia dane o dostępnej do wynajęcia powierzchni biurowej i produkcyjnej.
3. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą oceniane według kolejności wpływu do DPiN.
4. Wniosek oceniany jest w terminie 7 dni od dnia zakończenia naboru wniosków.
5. Publiczna informacja o możliwości składania wniosków o zawarcie umowy najmu może określać maksymalną powierzchnię najmu, do której mogą odwoływać się wnioski.
6. Zawarcie umowy najmu odnoszącej się do powierzchni wykraczającej poza ramy ustanowione w Publicznej informacji jest możliwe w przypadku ustalenia przez DPiN, że nie dojdzie do zagrożenia osiągnięcia wskaźników, określonych w § 1 ust. 3 Regulaminu.
7. Przedsiębiorstwa ubiegające się o zawarcie umowy nazywane są niżej „oferentami”
8. Wniosek jest oceniany przez powoływaną przez DPiN Komisję do spraw oceny, której przewodniczy Koordynator, powoływany przez DPiN.
9. Wniosek o zawarcie umowy najmu należy złożyć w siedzibie DPiN: jeden (1) egzemplarz podpisanego kompletu dokumentów (wniosku wraz z załącznikami do Regulaminu Inkubatora Druku 3D) oraz jeden (1) egzemplarz wypełnionego wniosku (załącznik nr 1) w formie edytowalnej (plik .doc, .docx lub .odt).
10. Wzór wniosku o zawarcie umowy najmu (dalej nazywany „wnioskiem”) stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
11. Wnioski należy składać osobiście lub pocztą lub za pośrednictwem kuriera na adres siedziby, tj.:

Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S. A.

Ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4

52 – 326 Wrocław

Budynek Business House, sekretariat V piętro – czynny w dni robocze od godz. 8:00 do godz. 16:00

lub **drogą elektroniczną w formie skanu podpisanego wniosku** na adres: agnieszka.sarniak@dpin.pl

12. Wniosek musi być parafowany na każdej stronie oraz w wyznaczonym miejscu podpisany przez osobę (lub osoby) upoważnione do reprezentowania oferenta. DPiN ustali, czy wniosek został podpisany przez osoby upoważnione na podstawie

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

dostępnych publicznych rejestrów, jak również dokumentów dołączonych do wniosku. W przypadku wniosków składanych przez spółki cywilne, do formularza wniosku należy dołączyć kopię umowy spółki cywilnej. W przypadku, gdy wniosek składany jest przez osobę legitymującą się stosownym pełnomocnictwem do reprezentowania oferenta, do formularza wniosku należy dołączyć oryginał lub kopię pełnomocnictwa.

13. Wniosek może być także podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającym dyrektywę 1999/93/WE.
14. Wnioski podpisane przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania oferenta w świetle publicznie dostępnych rejestrów lub dokumentów dołączonych do wniosku, zostaną odrzucone, bez wezwania do poprawy.
15. Do wniosku należy dołączyć:
 - a) oświadczenie o statusie MŚP (załącznik nr 3 do Regulaminu);
 - b) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - c) inne dokumenty, jeśli wynikają ze specyfiki prowadzonej działalności gospodarczej (np. atesty, certyfikaty, itp. uprawniające do wykonywania określonej działalności i/lub sprzedaży produktów i/lub świadczenia usług), która będzie prowadzona w DC3D.
16. Wniosek musi zawierać opis przedsięwzięcia, planowanego do realizacji przez oferenta w DC3D. Opis musi zawierać informacje umożliwiające ocenę wniosku w świetle kryteriów kwalifikacji.
17. Wnioski są oceniane pod względem zgodności z następującymi kryteriami kwalifikacji:
 - 1) Zgodność zgłoszonego zamierzenia z celami utworzenia DC3D. Kryterium bada, czy planowane przedsięwzięcie:
 - a) zostało zgłoszone przez przedsiębiorstwo z kategorii MŚP,
 - b) dotyczy rozwoju MŚP poprzez opracowywanie nowych lub znacząco ulepszonych produktów i usług, prowadzenia prac badawczo-rozwojowych i implementacji wyników tych prac do gospodarki;
 - 2) Zgodność zgłoszonego zamierzenia z przepisami prawa. Kryterium bada, czy zgłoszone zamierzenie może zostać zrealizowane w świetle mających zastosowanie przepisów prawa, w tym w szczególności postanowień miejscowego planu

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

18. Komisja może wzywać oferentów do uzupełnienia wniosków, w tym uzupełnienia opisów zgłaszanych przedsięwzięć, zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) Wezwanie kierowane jest na adres e-mail, wskazany we wniosku.
 - 2) Wezwanie jednoznacznie określa zakres uzupełnienia.
 - 3) Oferent ma obowiązek odpowiedzieć na wezwanie w terminie wskazanym przez Komisję, nie dłuższym niż 7 dni. Jeżeli oferent niełoży wyjaśnień w wyznaczonym terminie, Komisja zakończy ocenę oferty na podstawie pierwotnie złożonego wniosku.
19. W przypadku, gdy wniosek nie spełnia kryteriów kwalifikacji, podlega odrzuceniu. W takim przypadku DPiN przedstawia oferentowi informację o odrzuceniu wraz z uzasadnieniem.
20. W przypadku, gdy wniosek spełnia kryteria kwalifikacji, poddawany jest ocenie punktowej.
21. W przypadku uzyskania wystarczającej liczby punktów, DPiN zaprasza oferenta do zawarcia umowy najmu.
22. Umowa najmu może zostać zawarta, jeżeli DPiN dysponuje powierzchnią biurową lub produkcyjną, odpowiadającą treści wniosku. W przypadku, jeżeli DPiN nie dysponuje powierzchnią biurową lub produkcyjną odpowiadającą treści wniosku, umowa może zostać zawarta w przypadku porozumienia stron.
23. DPiN może odmówić zawarcia umowy najmu w przypadku ustalenia, że oferent przedstawił we wniosku nieprawdziwe lub niepełne informacje, lub zataił istotne informacje, mające wpływ na wynik oceny.
24. Jeżeli zaproszony oferent wycofa się z zawarcia umowy najmu albo dojdzie do odmowy zawarcia umowy, DPiN uprawniony jest zaoferować wolną powierzchnię biurową lub produkcyjną pozostałym oferentom. Oferując taką powierzchnię, DPiN uwzględnia: uzyskaną punktację, a w przypadku równej liczby punktów uzyskanej przez dwa lub więcej wniosków kolejność złożenia oraz treść złożonych wniosków.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

§ 9

Zasady wykonywania umów najmu

1. Z zastrzeżeniem ofert składanych w ramach konkursów – które określają oferowaną przez przedsiębiorstwo stawkę czynszu – stawka miesięczna czynszu najmu oraz stawka opłaty eksploatacyjnej wynika z cennika, stanowiącego Załącznik nr 7, wydawanego przez DPiN. Stawka czynszu, publikowana w dacie ogłoszenia publicznej informacji o możliwości składania wniosków o zawarcie umowy najmu lub w dacie ogłoszenia konkursu, obowiązuje przez dwa lata od zawarcia umowy najmu. Cennik, o którym mowa w niniejszym ustępie stanowi Załącznik nr 7 do Regulaminu.
2. Minimalne stawki za udostępnienie wyposażenia laboratorium druku 3D zostały uwzględnione w Cenniku, stanowiącym załącznik nr 8 do Regulaminu. Cennik uwzględnia, iż dla pozycji w nim niewymienionych, koszty udostępnienia specjalistycznego wyposażenia wyceniane są indywidualnie.
3. Do kwoty czynszu Wynajmujący doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki. Stawka czynszu, opłata eksploatacyjna oraz stawka za udostępnianie wyposażenia laboratorium druku 3D może podlegać corocznej waloryzacji o stawkę inflacji, na zasadach określonych poniżej.
4. Decyzję w sprawie waloryzacji stawki czynszu najmu, stawki opłaty eksploatacyjnej oraz stawki za udostępnianie wyposażenia laboratorium druku 3D podejmuje DPiN nie później niż do dnia 31 marca roku kalendarzowego, którego decyzja ta będzie dotyczyć. Waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", za dany rok w stosunku do roku poprzedniego. W przypadku decyzji o zastosowaniu waloryzacji, stawki skorygowane o wskazany wyżej wskaźnik stosowane są z mocą od początku roku kalendarzowego, którego dotyczy decyzja.
5. DPiN przysługuje prawo kontroli wynajmowanych powierzchni i/lub infrastruktury technicznej pod względem ich wykorzystania na cele ustalone we wniosku najemcy, umowie najmu i niniejszym Regulaminie. Kontrola może być zapowiedziana w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed jej dokonaniem, na podstawie pisemnej informacji wysłanej najemcy listem poleconym na adres wskazany w umowie najmu. W

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

przypadku powzięcia do wiadomości przez DPiN o rażącym naruszeniu zasad obowiązujących w Regulaminie bądź umowie najmu, DPiN jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli doraźnej bez uprzedniego poinformowania najemcy.

6. DPiN zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie najemcy w przypadku wszczęcia postępowania w sprawie jego upadłości, likwidacji przedsiębiorstwa najemcy lub rezygnacji z prowadzenia działalności gospodarczej najemcą lub zalegania przez najemcę z czynszem za dysponowanie nieruchomością i/lub infrastrukturą techniczną przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
7. DPiN zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy najemcy w przypadku, gdyby właściwy organ administracji publicznej stwierdził naruszenie przez najemcę przepisów dotyczących ochrony środowiska lub ochrony przyrody, prowadzenia przez najemcę działalności negatywnie oddziałującej na środowisko naturalne (w sposób niezgodny z uzyskanymi pozwoleniami w tym zakresie). W takim przypadku umowa najmu ulega rozwiązaniu z przyczyn leżących po stronie najemcy. Ponadto w takim przypadku – jeśli dotyczy – najemca pokryje w całości koszty związane z rewitalizacją dysponowaną powierzchnią oraz sąsiadujących powierzchni i terenów, które uległy zanieczyszczeniu.
8. DPiN zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy najemcy w przypadku, gdy pomimo uprzedniego wezwania ze strony DPiN, najemca narusza przepisy prawa, postanowienia umowy najmu lub postanowienia niniejszego Regulaminu.
9. DPiN zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy najmu w przypadku, gdy najemca straci status MŚP.
10. W ostatnim roku obowiązywania umowy najmu, najemca może złożyć do DPiN wnioski o przedłużenie umowy najmu. DPiN może odmówić przedłużenia umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy najemca naruszał warunki umowy najmu,
 - 2) gdy najemca prowadził działalność uciążliwą dla środowiska naturalnego, a także w przypadku uciążliwego oddziaływania jego zamierzenia na tereny sąsiadujące (immisje),
11. Na podstawie oceny stopnia wykorzystania wyposażenia laboratorium druku 3D, DPiN uprawniony jest oferować dostęp do niego także przedsiębiorcom, niebędącym stronami umów najmu – z zastrzeżeniem, że przedsiębiorcy, którzy zawrą umowy

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

najmu z DPiN, dysponują pierwszeństwem dostępu do wyposażenia laboratorium druku 3D.

§ 10

Pozostałe postanowienia

1. Najemca rozpoczynający działalność na wynajmowanej powierzchni w DC3D jest zobowiązany do:
 - przestrzegania mających zastosowanie przepisów prawa, w tym prawa lokalnego,
 - pokrycia kosztów rewitalizacji terenu w sytuacji wystąpienia degradacji użytkowanych terenów zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa;
 - stosowania się do niniejszego Regulaminu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. DPiN oraz najemcy zobowiązują się do podjęcia działań niezbędnych do polubownego rozwiązania sporów. Jeżeli polubowne rozwiązanie sporu okaże się niemożliwe, spór zostanie poddany kontroli sądu powszechnego, właściwego dla siedziby DPiN.

§ 11

Kontakt

Osobą upoważnioną do kontaktów z MŚP jest pełniąca funkcję Project Manager w DPiN:

Dane kontaktowe:

Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A.

ul. E. Kwiatkowskiego 4

52 – 326 Wrocław

Tel.: 71 757 52 44

tel. kom: 451 166 434

mail: agnieszka.sarniak@dpin.pl

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

§ 12

Aktualizacja Regulaminu

1. DPiN zastrzega sobie prawo do aktualizacji Regulaminu.
2. Wydając aktualizację Regulaminu, DPiN określa datę, od której obowiązują zmienione postanowienia, nie wcześniej niż 7 dni od daty wydania aktualizacji.

.....
(Data i podpis)

ZAŁĄCZNIKI:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu powierzchni biurowej i/lub produkcyjnej;
2. Istotne warunki umowy najmu, z przeznaczeniem na korzystanie z powierzchni biurowej i/lub produkcyjnej;
3. Oświadczenie o spełnianiu statusu MŚP;
4. Formularz oceny wniosku o zawarcie umowy najmu nieruchomości;
5. Oświadczenie do umowy najmu;
6. Szczegółowe parametry techniczne wyposażenia Laboratorium druku 3D;
7. Cennik najmu powierzchni biurowej i / lub produkcyjnej;
8. Cennik usług laboratorium druku 3D.