

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE
PROWADZONYM PRZEZ DOLNOŚLĄSKI PARK INNOWACJI I NAUKI
SPÓŁKA AKCYJNA
CELEM WYBORU NAJEMCÓW DOLNOŚLĄSKIEGO INKUBATORA
DRUKU 3D WE WROCŁAWIU**

§ 1

Cel i przedmiot konkursu

1. Dolnośląski Park Innowacji i Nauki Spółka Akcyjna (dalej jako „DPiN”), ogłasza konkurs, którego celem jest wybór najemców powierzchni biurowych oraz powierzchni produkcyjnych (przestrzenie hali produkcyjnej) Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu (dalej jako „DC3D”).
2. Organizatorem konkursu oraz podmiotem obowiązującym do wykonywania działań związanych z oceną wniosków jest DPiN.
3. Konkurs prowadzony jest na podstawie postanowień niniejszego ogłoszenia oraz postanowień Regulaminu Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu.
4. Umowy najmu, zawarte w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego konkursu, będą odpowiadały istotnym warunkom umowy najmu, stanowiącymi załącznik nr 2 do Regulaminu.
5. Wnioski złożone w konkursie muszą odwoływać się do stawek czynszu najmu co najmniej odpowiadających (równych) stawkom czynszu najmu ustanowionym w cenniku, stanowiącym załącznik nr 7 do Regulaminu. Wniosek, który będzie odwoływał się do stawek czynszu najmu niższych, niż wskazane w cenniku, zostanie odrzucony bez wzywania do poprawy.
6. DPiN wskazuje, że w ramach konkursu udostępnia do wynajmu:
 - 1) 641,5 m² powierzchni biurowych;
 - 2) 3255 m² powierzchni produkcyjnych;zlokalizowanych we Wrocławiu, przy ul. E. Kwiatkowskiego 4.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

7. DPiN ustanawia maksymalną powierzchnię najmu, do której mogą odwoływać się wnioski, w następujący sposób:
 - 1) dla powierzchni biurowej – powierzchnia najmu, której może dotyczyć wnioski, nie może przekraczać 140 m²;
 - 2) dla powierzchni produkcyjnej (przestrzeń hali produkcyjnej) – powierzchnia najmu, której może dotyczyć wnioski, nie może przekraczać 900 m²;Wnioski, które będą odwoływać się do większej powierzchni najmu, zostaną odrzucone z konkursu bez wezwania do poprawy, jako niezgodne z niniejszym ogłoszeniem.
8. Umowy najmu, zawarte w wyniku rozstrzygnięcia konkursu, mogą być zawierane na okres nie krótszy niż dwa (2) lata (minimalny okres trwania umowy najmu).. Istotne warunki umowy najmu zawierają postanowienia ograniczające możliwość rozwiązania umowy najmu w minimalnym okresie trwania umowy najmu.
9. Oczekiwany przez oferenta okres trwania umowy najmu musi być wskazany we wniosku. Brak określenia we wniosku długości oczekiwanej umowy najmu lub odwołanie się we wniosku do okresu najmu niezgodnego z niniejszym postanowieniem spowoduje odrzucenie wniosku, bez wzywania do poprawy.
10. Wybór najemców zostanie przeprowadzony na podstawie oceny wniosków, złożonych w niniejszym konkursie, prowadzonej pod względem zgodności z kryteriami kwalifikacji oraz kryteriami punktowymi, ustanowionymi w niniejszym ogłoszeniu.
11. DPiN wskazuje, że powierzchnia oraz infrastruktura DC3D przeznaczona jest dla MŚP w celu prowadzenia działalności gospodarczej w szczególności zgodnej z obszarami inteligentnych specjalizacji Dolnego Śląska.

§ 2

Podmioty uprawnione do złożenia wniosku

Wnioski w niniejszym konkursie mogą składać przedsiębiorstwa, które:

- 1) posiadają status mikro, małego lub średniego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., dalej jako Rozporządzenie 651/2014).

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- 2) nie są przedmiotem postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego oraz nie spełniają przesłanki uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.),
- 3) nie zalegają w opłacaniu należności publicznoprawnych, w tym w szczególności składek na ubezpieczenia społeczne oraz podatków,
- 4) zobowiązują się – w przypadku zawarcia umowy najmu z DPiN – prowadzić w DC3D działalność gospodarczą zgodną z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody oraz ochrony środowiska oraz dopuszczalną do prowadzenia w DC3D.

§ 3

Termin, forma i miejsce składania wniosków o zawarcie umowy najmu

1. Przedsiębiorstwa zainteresowane zawarciem umowy najmu (dalej jako „oferenci”), zgłaszają w konkursie swoje wnioski, na wzorze opracowanym przez DPiN. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 i 16, wnioski należy składać do dnia 23.05.2022 roku do godziny 12:00. Wnioski złożone po tak określonym terminie nie będą uznawane za uczestniczące w konkursie oraz nie będą rozpatrywane.
3. Wniosek uznawany jest za złożony z chwilą jego wpływu do DPiN. O skutecznym złożeniu wniosku nie decyduje data nadania wniosku w placówce pocztowej operatora wyznaczonego lub wydania wniosku kurierowi.
4. Wniosek zgłoszony w konkursie stanowi ofertę zawarcia umowy najmu z DPiN.
5. Oferent jest związany treścią wniosku złożonego w konkursie. Uznaje się, że wniosek wiąże oferenta przez okres 45 dni od daty jego złożenia w konkursie.
6. Wniosek o zawarcie umowy najmu należy złożyć w siedzibie DPiN: jeden (1) egzemplarz podpisanego kompletu dokumentów (wniosku wraz z załącznikami do Regulaminu Inkubatora Druku 3D) oraz jeden (1) egzemplarz wypełnionego wniosku w formie edytowalnej (plik w formacie: .doc, .docx lub .odt).

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

7. Wnioski należy składać osobiście lub pocztą lub za pośrednictwem kuriera na adres siedziby DPiN:
Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S. A.
ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-326 Wrocław, Budynek Business House, sekretariat V piętro – czynny w dni robocze od godz. 8:00 do godz. 16:00,
lub drogą elektroniczną w formie skanu podpisanego wniosku na adres e-mail:
agnieszka.sarniak@dpin.pl
8. Wniosek musi być podpisany przez osobę (lub osoby) upoważnione do reprezentowania oferenta. DPiN ustali, czy wniosek został podpisany przez osoby upoważnione na podstawie dostępnych publicznych rejestrów, jak również dokumentów dołączonych do wniosku.
9. Wniosek może być także podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającym dyrektywę 1999/93/WE.
10. W przypadku wniosków składanych przez spółki cywilne, do formularza wniosku należy dołączyć kopię umowy spółki cywilnej.
11. W przypadku, gdy wniosek składany jest przez osobę legitymującą się stosownym pełnomocnictwem do reprezentowania oferenta, do formularza wniosku należy dołączyć oryginał lub kopię pełnomocnictwa.
12. Wnioski podpisane przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania oferenta w świetle publicznie dostępnych rejestrów lub dokumentów dołączonych do wniosku, zostaną odrzucone, bez wezwania do poprawy.
13. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) oświadczenie o statusie MŚP (załącznik nr 3 do Regulaminu);
 - 2) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające treść wniosku;
 - 3) inne dokumenty, jeśli wynikają ze specyfiki prowadzonej działalności gospodarczej (np. atesty, certyfikaty, itp. uprawniające do wykonywania określonej działalności i/lub sprzedaży produktów i/lub świadczenia usług).

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

14. Wniosek musi zawierać opis zamierzenia, planowanego do realizacji przez oferenta. Opis musi zawierać informacje umożliwiające ocenę wniosku w świetle kryteriów kwalifikacji.
15. Nabór wniosków w konkursie prowadzony jest do momentu, w którym liczba złożonych wniosków osiągnie lub przekroczy 120% powierzchni przeznaczanej do wynajęcia przez DPiN lub do upływu ustalonego przez DPiN terminu składania wniosków – w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej. Osiągnięcie współczynnika 120% będzie monitorowane przez DPiN oddzielnie dla powierzchni biurowej i dla powierzchni produkcyjnej.
16. Po osiągnięciu lub przekroczeniu 120% powierzchni przeznaczanej do wynajęcia przez DPiN, lub po upływie terminu składania wniosków, na stronie internetowej DPiN zostanie zamieszczony komunikat o zakończeniu naboru wniosków w ramach konkursu.
17. Wnioski złożone po zamieszczeniu przez DPiN komunikatu o ziszczeniu się warunku wskazanego w ust. 15 nie będą uznawane za uczestniczące w konkursie oraz nie będą rozpatrywane.

§ 4

Procedura oceny wniosków – informacje ogólne

1. Wnioski są rejestrowane przez Komisję w kolejności ich złożenia do DPiN.
2. Ocena wniosków będzie prowadzona na podstawie oświadczeń i informacji, złożonych przez oferentów w formularzu wniosku oraz załącznikach do niego.
3. Wnioski złożone w terminie wskazanym w § 3, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta oraz spełniające warunki dotyczące:
 - a) maksymalnej oczekiwanej powierzchni najmu,
 - b) minimalnej wysokości oferowanego czynszu najmu oraz
 - c) oferowanego okresu trwania umowy najmu,zostaną poddane ocenie pod względem zgodności z kryteriami kwalifikacji, określonymi w § 5.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

4. Wnioski, które przejdą pozytywnie etap oceny zgodności z kryteriami kwalifikacji, zostaną poddane ocenie punktowej, zgodnie z kryteriami punktowymi określonymi w § 6.
5. DPiN zaprasza do podpisania umów najmu tych oferentów, których wnioski uzyskały kolejno najwyższą ocenę punktową – z zastrzeżeniem, że wybór wniosków będzie odbywał się w granicach powierzchni biurowej oraz produkcyjnej dostępnej w ramach konkursu.
6. Wnioski złożone w konkursie są oceniane przez powoływaną przez DPiN Komisję do spraw oceny, której przewodniczy Koordynator, powoływany przez DPiN.
7. Komisja działa na podstawie instrukcji wykonawczej, odwołującej się do zasad: bezstronności, poufności informacji przekazywanych przez oferentów oraz zakazu konfliktu interesów.
8. Pojęcie konfliktu interesów na potrzeby niniejszego ogłoszenia definiowane jest w sposób uwzględniający zasady określone w art. 61 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) 2018/1046 z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii, zmieniającego rozporządzenia (UE) nr 1296/2013, (UE) nr 1301/2013, (UE) nr 1303/2013, (UE) nr 1304/2013, (UE) nr 1309/2013, (UE) nr 1316/2013, (UE) nr 223/2014 i (UE) nr 283/2014 oraz decyzję nr 541/2014/UE, a także uchylającego rozporządzenie (UE, Euratom) nr 966/2012 (Dz. U. UE. L. z 2018 r. Nr 193, str. 1 z późn. zm.), w następujący sposób: konflikt interesów istnieje wówczas, gdy bezstronne i obiektywne pełnienie funkcji członka Komisji jest zagrożone z uwagi na względy rodzinne, emocjonalne, sympatie polityczne lub związki z jakimkolwiek krajem, interes gospodarczy lub jakiegokolwiek inne bezpośrednie lub pośrednie interesy osobiste.
9. Komisja rozpoczyna ocenę złożonych wniosków w dniu ogłoszenia konkursu. Przed upływem terminu składania wniosków, ustanowionego w § 3 niniejszego ogłoszenia, Komisja nie prowadzi oceny zgodności wniosków pod względem zgodności z kryteriami punktowymi.
10. Komisja ocenia wnioski – w tym wzywa do uzupełnienia wniosków – w kolejności ich złożenia w konkursie.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

11. W przypadku odrzucenia wniosku, Komisja zawiadamia o tym oferenta, wraz z uzasadnieniem decyzji oraz pouczeniem o możliwości złożenia odwołania, zgodnie z § 8 niniejszego ogłoszenia.
12. Komisja może wzywać oferentów do uzupełnienia wniosków, w tym uzupełnienia opisów zgłaszanych zamierzeń, zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) Wezwanie kierowane jest na adres e-mail, wskazany we wniosku.
 - 2) Wezwanie jednoznacznie określa zakres uzupełnienia. Wezwanie może dotyczyć przedstawienia przez oferenta dokumentów (w tym aktów administracyjnych) potwierdzających spełnianie kryteriów kwalifikacji.
 - 3) Wezwanie nie może dotyczyć kwestii, ocenianych na podstawie kryteriów punktowych.
 - 4) Wezwanie kierowane do oferenta jest jednokrotne – zaś obowiązkiem oferenta jest przedstawienie informacji lub dokumentów wskazanych przez Komisję, niezbędnych do przeprowadzenia oceny wniosku.
 - 5) Oferent ma obowiązek odpowiedzieć na wezwanie w terminie wskazanym przez Komisję, nie dłuższym niż 7 dni. Jeżeli oferent niełoży wyjaśnień w wyznaczonym terminie, Komisja zakończy ocenę oferty na podstawie pierwotnie złożonego wniosku.
 - 6) Oferent ma złożyć poprawę ściśle odpowiadającą wezwaniu, skierowanemu przez Komisję.
 - 7) Oferent nie może zmienić swojej oferty w zakresie podlegającym ocenie pod względem zgodności z kryteriami punktowymi. Zmiana oferty w zakresie podlegającym ocenie pod względem zgodności z kryteriami punktowymi będzie skutkowałą odrzuceniem wniosku z konkursu.
13. Jeżeli w świetle uzupełnień wniosku Komisja stwierdza, że wniosek nie spełnia wszystkich kryteriów kwalifikacji, wniosek podlega odrzuceniu.

§ 5

Kryteria kwalifikacji

1. Wnioski złożone w konkursie podlegają ocenie pod względem zgodności z następującymi kryteriami kwalifikacji:

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- 1) Zgodność zgłoszonego (opisanego we wniosku) zamierzenia z celami utworzenia DC3D. Kryterium bada, czy planowane zamierzenie:
 - a) zostało zgłoszone przez przedsiębiorstwo z kategorii MŚP,
 - b) dotyczy rozwoju MŚP poprzez opracowywanie nowych lub znacząco ulepszonych produktów i usług, prowadzenia prac badawczo-rozwojowych i implementacji wyników tych prac do gospodarki;
- 2) Zgodność zgłoszonego zamierzenia z przepisami prawa. Kryterium bada, czy zgłoszone zamierzenie może zostać zrealizowane w świetle mających zastosowanie przepisów prawa, w tym w szczególności postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla DC3D oraz przepisów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

§ 6

Kryteria punktowe

1. W niniejszym konkursie obowiązują następujące kryteria punktowe:
 - 1) Wysokość oferowanego czynszu najmu,
 - 2) Powierzchnia najmu, której dotyczy wnioski,
 - 3) Zgodność wniosku z inteligentnymi specjalizacjami Województwa Dolnośląskiego,
 - 4) Długość oferowanego okresu najmu.
2. Ocenie punktowej podlegają wnioski, które przeszły pozytywnie etap badania ich zgodności z kryteriami kwalifikacji.
3. Ocena punktowa prowadzona jest oddzielnie dla powierzchni produkcyjnej oraz powierzchni biurowej. Maksymalna punktacja, jaką może otrzymać wniosek z tytuł oceny oferty na wynajem powierzchni produkcyjnej wynosi 100 punktów; maksymalna punktacja, jaką może otrzymać wniosek z tytuł oceny oferty na wynajem powierzchni biurowej wynosi 100 punktów. W celu ustalenia łącznej liczby punktów przyznanej danej ofercie zsumowana zostanie punktacja uzyskana w ramach oceny powierzchni produkcyjnej oraz powierzchni biurowej na podstawie złożonej danej oferty (max. 200 pkt.).

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

4. W przypadku kryteriów: „Wysokość oferowanego czynszu najmu”, „Powierzchnia najmu”, „Długość oferowanego okresu najmu”, ocena prowadzona jest poprzez odniesienie badanej oferty względem innych ofert złożonych w konkursie.
5. Przyjmuje się następujące zasady przyznawania punktów:

POWIERZCHNIA PRODUKCYJNA:

1) Wysokość oferowanego czynszu najmu:

Punkty za kryterium „Wysokość oferowanego czynszu najmu” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Wysokość oferowanego czynszu najmu oferty badanej}}{\text{Wysokość oferowanego czynszu najmu oferty najdroższej}} \times 50 = \text{ilość punktów}$$

Przez cenę netto DPIN rozumie cenę bez podatku od towarów i usług (VAT).

Wysokość oferowanego czynszu najmu może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości oferowanych czynszów najmu.

Jeżeli wysokość oferowanego czynszu najmu będzie niższa niż minimalna wskazana w cenniku najmu powierzchni biurowej i / lub produkcyjnej w DC3D stanowiącym załącznik nr 7 do Regulaminu Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D, wówczas taka oferta zostanie odrzucona z konkursu bez wezwania do poprawy.

W przypadku odrzucenia oferty, oferent otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz z uzasadnieniem.

2) Powierzchnia najmu, której dotyczy wniosek:

Punkty za kryterium „Powierzchnia najmu” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

Powierzchnia najmu oferty badanej

----- x 30 = ilość punktów

Powierzchnia najmu oferty o powierzchni największej

DPIN zastrzega, iż oferowana powierzchnia najmu dla powierzchni produkcyjnej nie może być większa niż 900 m², natomiast dla powierzchni biurowej nie może być większa niż 140 m². Wnioski, które będą odwoływać się do większej powierzchni najmu, zostaną odrzucone z konkursu bez wezwania do poprawy.

3) Zgodność wniosku z inteligentnymi specjalizacjami Województwa Dolnośląskiego:

DPIN przyzna 10 punktów w przypadku, jeśli zadeklarowana w ofercie działalność będzie prowadzona w ramach jednej z niżej wymienionych branż wpisujących się w inteligentne specjalizacje Dolnego Śląska:

- chemiczna;
- medyczna
- farmaceutyczna;
- motoryzacyjna;
- lotnicza;
- kosmiczna;
- przetwórstwa surowców mineralnych;
- przetwórstwa surowców naturalnych;
- przetwórstwa surowców z odpadów;
- maszynowa;
- druk 3D;
- automatyka i robotyka.

DPIN przyzna 5 punktów w przypadku jeśli zadeklarowana w ofercie działalność będzie prowadzona w ramach jednej z pozostałych branż wpisujących się w poniżej wymienione inteligentne specjalizacje Dolnego Śląska:

- Chemia i biomedycyna
- Auto-Moto-Aero-Space

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- Surowce naturalne i wtórne
- Maszyny i urządzenia
- „Zielony łańcuch” - specjalizacja horyzontalna
- „Przemysł 4.0” - specjalizacja horyzontalna
- „Życie wspomagane technologią” - specjalizacja horyzontalna

DPIN przyzna 0 punktów w przypadku braku zadeklarowania w ofercie, iż działalność w DC3D będzie prowadzona w ramach jednej z ww. branż ani inteligentnej specjalizacji lub jeśli zadeklarowana w ofercie działalność w DC3D nie będzie wpisywała się w żadną z ww. branż ani inteligentną specjalizację. UWAGA! W przypadku wskazania większej niż jedna liczby branż punkty w kryterium nie sumują się.

4) Długość oferowanego okresu najmu:

Punkty za kryterium „Długość oferowanego okresu najmu” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Długość oferowanego okresu najmu oferty badanej}}{\text{Długość oferowanego okresu najmu oferty o okresie najdłuższym}} \times 10 = \text{ilość punktów}$$

Długość oferowanego okresu najmu liczonego od daty protokolarnego przekazania Przedmiotu najmu na rzecz Oferenta/Najemcy nie może być krótsza niż dwa (2) lata.

Oferta, która będzie odwoływała się do okresu krótszego niż dwa (2) lata, zostanie odrzucona jako niespełniająca warunków postępowania.

W przypadku, gdy oferent w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanej długości okresu najmu, DPIN przyjmie, że oferent nie oferuje długości okresu najmu i ofertę odrzuci.

Oferenci zobowiązani są oferować długości okresu najmu w pełnych latach w przedziale od 2 lat.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

POWIERZCHNIA BIUROWA:

1) Wysokość oferowanego czynszu najmu:

Punkty za kryterium „Wysokość oferowanego czynszu najmu” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Wysokość oferowanego czynszu najmu oferty badanej}}{\text{Wysokość oferowanego czynszu najmu oferty najdroższej}} \times 50 = \text{ilość punktów}$$

Przez cenę netto DPIN rozumie cenę bez podatku od towarów i usług (VAT).

Wysokość oferowanego czynszu najmu może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości oferowanych czynszów najmu.

Jeżeli wysokość oferowanego czynszu najmu będzie niższa niż minimalna wskazana w cenniku najmu powierzchni biurowej i / lub produkcyjnej w DC3D stanowiącym załącznik nr 7 do Regulaminu Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D, wówczas taka oferta zostanie odrzucona z konkursu bez wezwania do poprawy.

W przypadku odrzucenia oferty, oferent otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz z uzasadnieniem.

2) Powierzchnia najmu, której dotyczy wnioszek:

Punkty za kryterium „Powierzchnia najmu” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Powierzchnia najmu oferty badanej}}{\text{Powierzchnia najmu oferty o powierzchni największej}} \times 30 = \text{ilość punktów}$$

DPIN zastrzega, iż oferowana powierzchnia najmu dla powierzchni produkcyjnej nie może być większa niż 900 m², natomiast dla powierzchni biurowej nie może być większa niż 140 m².

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

Wnioski, które będą odwoływać się do większej powierzchni najmu, zostaną odrzucone z konkursu bez wezwania do poprawy.

3) Zgodność wniosku z inteligentnymi specjalizacjami Województwa Dolnośląskiego:

DPIN przyzna 10 punktów w przypadku, jeśli zadeklarowana w ofercie działalność będzie prowadzona w ramach jednej z niżej wymienionych branż wpisujących się w inteligentne specjalizacje Dolnego Śląska:

- chemiczna;
- medyczna
- farmaceutyczna;
- motoryzacyjna;
- lotnicza;
- kosmiczna;
- przetwórstwa surowców mineralnych;
- przetwórstwa surowców naturalnych;
- przetwórstwa surowców z odpadów;
- maszynowa;
- druk 3D;
- automatyka i robotyka.

DPIN przyzna 5 punktów w przypadku jeśli zadeklarowana w ofercie działalność będzie prowadzona w ramach jednej z pozostałych branż wpisujących się w poniżej wymienione inteligentne specjalizacje Dolnego Śląska:

- Chemia i biomedycyna
- Auto-Moto-Aero-Space
- Surowce naturalne i wtórne
- Maszyny i urządzenia
- „Zielony ład” - specjalizacja horyzontalna
- „Przemysł 4.0” - specjalizacja horyzontalna
- „Życie wspomagane technologią” - specjalizacja horyzontalna

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

DPIN przyzna 0 punktów w przypadku braku zadeklarowania w ofercie, iż działalność w DC3D będzie prowadzona w ramach jednej z ww. branż ani inteligentnej specjalizacji lub jeśli zadeklarowana w ofercie działalność w DC3D nie będzie wpisywała się w żadną z ww. branż ani inteligentną specjalizację. UWAGA! W przypadku wskazania większej niż jedna liczby branż punkty w kryterium nie sumują się.

4) Długość oferowanego okresu najmu:

Punkty za kryterium „Długość oferowanego okresu najmu” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Długość oferowanego okresu najmu oferty badanej}}{\text{Długość oferowanego okresu najmu oferty o okresie najdłuższym}} \times 10 = \text{ilość punktów}$$

Długość oferowanego okresu najmu liczonego od daty protokolarnego przekazania Przedmiotu najmu na rzecz Oferenta/Najemcy nie może być krótsza niż dwa (2) lata.

Oferta, która będzie odwoływała się do okresu krótszego niż dwa (2) lata zostanie odrzucona jako niespełniająca warunków postępowania.

W przypadku, gdy oferent w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanej długości okresu najmu, DPiN przyjmie, że oferent nie oferuje długości okresu najmu i ofertę odrzuci.

Oferenci zobowiązani są oferować długości okresu najmu w pełnych latach w przedziale od 2 lat.

DPiN dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o ww. kryteria.

§ 7

Rozstrzygnięcie konkursu

1. Komisja rozpoczyna ocenę wniosków na podstawie kryteriów punktowych dopiero po zakończeniu badania zgodności wszystkich wniosków złożonych w konkursie z kryteriami kwalifikacji.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

2. Rozpatrywanie odwołań prowadzone zgodnie z § 8 niniejszego ogłoszenia nie wstrzymuje oceny punktowej wniosków złożonych w konkursie.
3. Po zakończeniu oceny punktowej, Komisja przygotowuje listę rankingową wniosków.
4. W przypadku, gdy na liście rankingowej znajduje się kilka wniosków, które uzyskały tę samą liczbę punktów, o kolejności ich uszeregowania na liście decyduje kryterium rozstrzygające – wysokość oferowanego czynszu najmu.
5. DPiN informuje każdego oferenta uczestniczącego w konkursie o wyniku oceny jego wniosku.
6. DPiN zaprasza do podpisania umów najmu tych oferentów, których wnioski uzyskały kolejno najwyższą ocenę punktową – z zastrzeżeniem, że wybór wniosków będzie odbywał się w granicach powierzchni biurowej oraz produkcyjnej dostępnej w ramach konkursu.
7. Po zakończeniu konkursu DPiN przedstawia na swojej stronie internetowej informacje o:
 - 1) ilości wniosków złożonych w konkursie,
 - 2) ilości oferentów zaproszonych do zawarcia umów najmu,
 - 3) powierzchni biurowej i produkcyjnej, objętej wnioskami oferentów zaproszonych do zawarcia umów najmu.
8. DPiN zaprasza do zawarcia umowy najmu wybranych oferentów, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty sporządzenia listy rankingowej.
9. Oferenci zaproszeni do zawarcia umowy mają obowiązek podpisać umowę najmu – zgodną z istotnymi warunkami umowy, stanowiącymi załącznik do ogłoszenia konkursu – w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze ich oferty.
10. W przypadku, gdy oferent nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w niniejszym paragrafie lub oświadczy o odstąpieniu od zawarcia umowy najmu, DPiN:
 - 1) aktualizuje listę rankingową poprzez wskazanie, że dana oferta nie jest brana pod uwagę przy zawieraniu umów najmu oraz informuje o tym oferenta, który nie przystąpił do zawarcia umowy najmu, oraz
 - 2) Zaprasza do podpisania umowy najmu oferenta, którego wniosek uzyskał kolejno najwyższą ocenę punktową.

§ 8

15

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

Procedura odwoławcza

1. W przypadku odrzucenia wniosku, oferent uprawniony jest złożyć odwołanie.
2. Odwołanie składane jest w terminie 7 dni od daty otrzymania przez oferenta informacji o odrzuceniu jego wniosku. Odwołania złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
3. W odwołaniu oferent ma obowiązek przedstawić zarzuty dotyczące podstaw oceny swojego wniosku oraz argumentację wykazującą, iż wniosek nie powinien zostać odrzucony.
4. Odwołania składane są do DPiN. Odwołania rozpatrywane są przez osoby inne, niż odpowiedzialne za pierwotną ocenę wniosku.
5. W przypadku uwzględnienia odwołania przez DPiN uznaje się, że wniosek został złożony prawidłowo i nie wystąpiły przesłanki do jego odrzucenia. Uwzględnienie odwołania powoduje przekazanie wniosku do dalszej oceny – do etapu oceny, na którym doszło do odrzucenia wniosku.
6. Odmowa uwzględnienia odwołania kończy ocenę wniosku.

§ 9

Istotne warunki umowy najmu

1. Umowy najmu zawierane będą na podstawie istotnych warunków umowy najmu, stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu.
2. Istotne warunki umowy najmu odwołują się w szczególności do następujących obowiązków najemców:
 - a) wniesienia kaucji stanowiącej zabezpieczenie roszczeń DPiN przysługujących względem najemcy, w wysokości jednomiesięcznego czynszu z tytułu wynajmu powierzchni biurowych oraz produkcyjnych, ustalonego zgodnie z wnioskiem złożonym w konkursie,
 - b) ubezpieczenia wynajmowanych powierzchni,
 - c) wykonywania w wynajmowanych powierzchniach zamierzenia, opisanego we wniosku złożonym w konkursie,

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- d) opłacania czynszu najmu oraz opłaty eksploatacyjnej, na warunkach określonych w istotnych warunkach umowy najmu oraz cenniku wydawanym przez DPiN.
- e) udzielania DPiN lub podmiotom działającym na jej rzecz lub odpowiedzialność, wszystkich informacji mających znaczenie dla prowadzenia nadzoru nad prawidłowością wykonywania umowy najmu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się postanowienia Regulaminu Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. DPiN jest uprawniony do unieważnienia konkursu, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) ogłoszenia aktów prawnych, wytycznych lub dokumentów składających się na system realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego, mających istotny wpływ na warunki wykonywania umów najmu,
 - 2) wystąpienia wady ogłoszenia konkursu, uniemożliwiającej rozstrzygnięcie konkursu w sposób zapewniający równy dostęp oferentów do infrastruktury DC3D,
 - 3) jeżeli w konkursie nie został złożony żaden wniosek lub zostały złożone tylko wnioski podlegające odrzuceniu,
 - 4) wystąpienia siły wyższej, mającej wpływ na możliwość rozstrzygnięcia konkursu lub wykonywania umów najmu, mających być zawartych w wyniku rozstrzygnięcia konkursu. Przez siłę wyższą należy rozumieć dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiedzialnością i uzasadnioną należytą starannością.