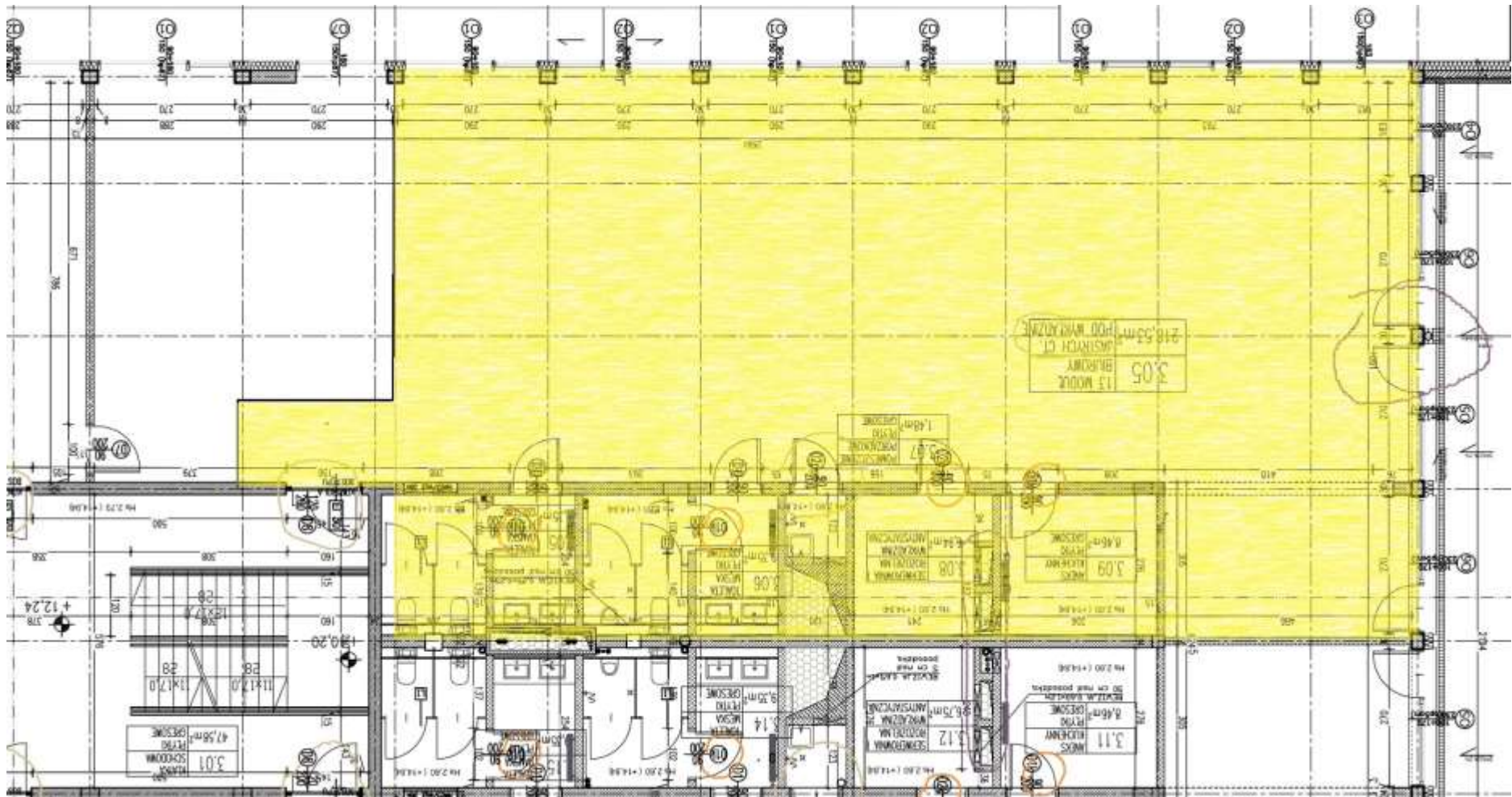


Open Space / Sala Konferencyjna

Całkowita powierzchnia 214 m² (w tym toaleta męska i damska, serwerownia z rozdzielnią elektryczną oraz pomieszczenie pod aneks kuchenny)







LOKOWANIE W DOLNOŚLĄSKIM PARKU INNOWACJI I NAUKI S.A.

Kalkulacja dla:						UWAGI
Lp.	Elemnt oferty	Ilość	Jednostka	Wartość cennikowa		
				Cena j.netto	Wartość netto	
Biuro						
1.	Czynsz najmu - opłata miesięczna	214	m2	40,00 zł	8 560,00 zł	
2.	Udział w częściach wspólnych	6%	6 % od m2 najmowanej powierzchni	2,40 zł	513,60 zł	Częście wspólne budynku (klatki schodowe, szyby windowe, recepcja) które są podzielone proporcjonalnie do powierzchni całego biurowca.
3.	Eksploatacja	226,84	miesiąc	10,00 zł	2 268,40 zł	Ubezpieczenie budynku, podatek od nieruchomości, ochrona, sprząatanie powierzchni wspólnych, konserwacje i przeglądy, wywóz śmieci itp.
4.	Media - energia elektryczna - zaliczkowo	226,84		1,00 zł	226,84 zł	Zaliczka na poczet energii. Energia rozliczana na podstawie liczników. Każdy lokator ma własne podliczniki w rozdzieli.
5.	Opłaty telekomunikacyjne + Internet			indywidualne rozliczenie - należy zawrzeć osobne umowy		we własnym zakresie
6.	Sprząatanie biura			indywidualne rozliczenie - należy zawrzeć osobne umowy		we własnym zakresie
7.	Miejsca parkingowe	0	m-c	- zł	- zł	
				OPLATA MIESIĘCZNA NETTO		11 568,84 zł
				OPLATA ROCZNA (opłata miesięczna x 12 m)		138 826,08 zł
				kaucja 3 miesięczny czynsz brutto		42 689,02 zł
				Warunki płatności:		góry, do 25 dnia miesiąca poprzedzające

Podane ceny mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.