

Wrocław, dnia 13.08.2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY

Dolnośląski Park

Innowacji i Nauki S. A.

Ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4

52 – 326 Wrocław

NIP 8982141656

KRS 0000319739

Kapitał zakładowy: 49 830 000 zł

II. POSTĘPOWANIE

Postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 30 000 EUR prowadzone jest w procedurze zapytania ofertowego na podstawie Instrukcji postępowania w sprawach o udzielenie zamówienia publicznego w Dolnośląskim Parku Innowacji i Nauki S.A. we Wrocławiu dla zamówień nieprzekraczających kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

W związku z zamiarem zawarcia umowy kredytów („**Kredyt**”) pomiędzy Dolnośląskim Parkiem Innowacji i Nauki S.A. („**DPIN**”, „**Kredytobiorca**”, „**Inwestor**”) oraz konsorcjum Banków w składzie: Bank Gospodarstwa Krajowego i Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA („**Banki**”, „**Kredytodawcy**”), z której środki przeznaczone będą na sfinansowanie realizacji **Dolnośląskiego Centrum Sportu w Jakuszycach** („**Projekt**”) oraz wymogiem niezależnej weryfikacji przebiegu realizacji Projektu na rzecz Banków, Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A. ogłasza postępowanie konkurencyjne na wybór Niezależnego Doradcy Technicznego Banków („**Doradca Techniczny**”, „**DT**”).

Kompleksową usługę w zakresie zarządzania Projektem wraz z zapewnieniem nadzoru inwestorskiego, wykonaniem dokumentacji projektowej oraz nadzorem autorskim nad dokumentacją projektową sprawuje konsorcjum firm: Miastoprojekt Wrocław sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Snopkowej 2b, 52 – 225 Wrocław oraz ETC Architekci sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą przy ul. Snopkowej 2b, 52 – 225 Wrocław („**Inżynier Kontraktu**” „**Zarządzający Projektem**”). Za realizację robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji odpowiedzialne jest konsorcjum firm: Porr S. A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hołubcowa 123, 02-854 Warszawa oraz Akme - Zdzisław Wiśniewski Spółka z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Wierzbowa 3, 50-056 Wrocław oraz ELEKTROMONTAŻ Rzeszów S. A. z siedzibą w Rzeszowie, ul. Słowackiego 20, 35-060 Rzeszów („**Generalny Wykonawca**”, „**GW**”).

Doradca Techniczny będzie działał na zlecenie Inwestora. Umowa z Doradcą Technicznym będzie umową dwustronną Inwestor – Doradca Techniczny zawartą w strukturze świadczenia na rzecz osoby trzeciej (art. 393 Kodeksu cywilnego) tj. Banków.

Doradca Techniczny odpowiedzialny będzie za monitoring realizacji Projektu i przygotowanie raportów z monitoringu oraz akceptację faktur przedkładanych Bankom, które mają być sfinansowane z Kredytu. Szczegółowy zakres prac Doradcy Technicznego zawiera **Załącznik nr 2 - Wzór Umowy** do niniejszego zapytania.

IV. TERMIN REALIZACJI

Planowany okres współpracy z Doradcą Technicznym to **20 miesięcy** w okresie **sierpień 2020 – luty 2022** (z możliwością przedłużenia współpracy w przypadku wydłużenia okresu realizacji Projektu).

V. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE ZOBOWIĄZANY BĘDZIE ZŁOŻYĆ WYKONAWCA

1. Podmiot musi być niepowiązany osobowo, organizacyjnie i kapitałowo z Inwestorem lub Inżynierem Kontraktu – **Oświadczenie złożone przez Wykonawcę o braku powiązania osobowo, organizacyjnie i kapitałowo z Inwestorem lub Inżynierem Kontraktu (Załącznik nr 3).**

2. Brak konfliktu, w szczególności między DT a GW, Inwestorem oraz Inżynierem Kontraktu – **Oświadczenie złożone przez Wykonawcę o braku konfliktu między Wykonawcą a GW, Inwestorem oraz Inżynierem Kontraktu (Załącznik nr 4).**
3. Minimum dwuletni okres prowadzenia działalności gospodarczej jako podmiot świadczący usługi doradztwa technicznego lub inwestycyjnego – **dokument KRS lub właściwego rejestru przedsiębiorców.**
4. Doświadczenie w sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru lub inżyniera kontraktu przy nie mniej niż 5 projektach w zakresie inwestycji budowlanych polegających na budowie obiektu użyteczności publicznej, lub o specyfice zbliżonej do Projektu o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² oraz w świadczeniu usług doradztwa technicznego dla instytucji finansowych w zakresie nadzoru nad realizacją nie mniej niż 2 projektów w zakresie inwestycji budowlanych polegających na budowie obiektu użyteczności publicznej, lub o specyfice zbliżonej do Projektu o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² - **Wykaz projektów plus minimum 3 referencje (kopie poświadczone za zgodność z oryginałem), w tym co najmniej 1 pochodząca od instytucji finansowej, dla której Oferent świadczył usługi doradztwa technicznego (Załącznik nr 5).**
5. Posiadanie w swoich zasobach osobowych minimum 2 osób posiadających doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru, inżyniera kontraktu, w tym minimum 1 osoby posiadającej doświadczenie w pełnieniu funkcji doradcy technicznego instytucji finansowych, które wykazują się co najmniej 5 letnim doświadczeniem zawodowym oraz pełniły wyżej wskazane funkcje dla co najmniej 2 projektów w zakresie inwestycji budowlanych polegających na budowie obiektu użyteczności publicznej, lub o specyfice zbliżonej do Projektu o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² – **Wykaz osób wraz z informacją o posiadanym doświadczeniu potwierdzającym powyższe kryteria (Załącznik nr 6).**
6. Brak zaległości z ZUS i US - **Zaświadczenia nie starsze niż 1 miesiąc.**
7. Brak ujemnych kapitałów oraz postępowania egzekucyjnego, restrukturyzacyjnego, upadłościowego lub likwidacyjnego. – **Oświadczenie (Załącznik nr 7) wraz z kopią ostatniego sprawozdania finansowego (w przypadku braku sprawozdania finansowego za rok 2019, Wykonawca składa sprawozdanie finansowe za rok 2018).**
8. Aktualna polisa ubezpieczeniowa w zakresie odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż 500 tys. PLN. - **Kopia polisy wraz z dowodem opłaty.**

VII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia publicznego są zobowiązani do złożenia w ofercie pełnomocnictwa w oryginale, ustanawiającego pełnomocnika, o którym mowa w pkt 1 powyżej. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
3. Warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale VI niniejszego zapytania ofertowego Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni spełniać łącznie.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których Oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą ich współpracę. Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej regulującej współpracę lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.
5. Odpowiedzialność za wykonanie umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia jest solidarna.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca (w tym Wykonawcy występujący wspólnie) może złożyć wyłącznie jedną ofertę w formie pisemnej, przy czym oferta musi uwzględniać wymagania opisane w zapytaniu oraz być sporządzona na formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1**).
2. Oferta oraz wymagane do niej załączniki winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Oferta winna być podpisana w sposób umożliwiający zidentyfikowanie osoby, która ofertę podpisała.
3. Wszystkie karty oferty oraz jej załączniki winny być trwale spięte i ponumerowane.
4. Oferta winna podawać wysokość wszelkich kosztów związanych z świadczeniem usługi, która stanowi przedmiot niniejszego zapytania ofertowego.
5. Oferta winna być umieszczona w jednym, nieprzejrzystym, zabezpieczonym w sposób trwały, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie „Oferta na wybór Niezależnego Doradcy Technicznego Banków dla Projektu Dolnośląskiego Centrum Sportu w Jakuszytach”.

6. Przed upływem terminu składania ofert wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty. Winny być one przygotowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta, a nadto oznaczone dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku woli wycofania oferty pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane i zaadresowane jak oferta, a nadto oznaczone dopiskiem „WYCOFANIE”.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego do dnia 21 sierpnia 2020 roku do godziny 16⁰⁰. Otwarcie i ocena ofert nastąpią w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po upływie terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty do Zamawiającego.

X. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i nie podlegające odrzuceniu Oferty.
2. W trakcie badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
3. Przy wyborze Oferty Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium 1: Cena (C) – waga 100%

4. Łączna wartość punktowa Oferty wyliczana będzie wg wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_n) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie:

C_{\min} – oznacza najniższą oferowaną cenę brutto.

C_n – oznacza cenę brutto ocenianej Oferty.

5. Maksymalna łączna wartość punktowa jaką może otrzymać Oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt. Łączna wartość punktowa Oferty zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów.

XI. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia terminu złożenia ofert dokona oceny złożonych ofert w sposób opisany w Rozdziale X. Następnie Zamawiający zawiadomi w ciągu 7 dni roboczych Oferentów o wynikach oceny przez publikację zawiadomienia na stronie internetowej Zawiadamiającego, która znajduje się pod adresem: <https://www.dpin.pl>

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.