

Wrocław, dnia 8.05.2020 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW
W POSTĘPOWANIU KONKURENCYJNYM MAJĄCYM NA CELU WYŁONIENIE
DZIERŻAWCY POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ NA PROWADZENIE
CAŁOROCZNEJ WYPOŻYCZALNI SPRZĘTU SPORTOWEGO NA TERENIE
REALIZOWANEGO OBECNIE OBIEKTU OŚRODKA BIEGÓW NARCIARSKICH I
BIATHLONU W SZKLARSKIEJ PORĘBIE – JAKUSZYCACH, WOJEWÓDZTWO
DOLNOŚLĄSKIE.

1. Czy oferta wynajmu pomieszczeń dot. wszystkich trzech pomieszczeń łącznie, czy będą one wynajmowane osobno?

Oferta wynajmu dotyczy wszystkich trzech pomieszczeń łącznie, czyli pomieszczeń 1.06, 1.07. i 1.08. na parterze obiektu. Jeśli nikt z oferentów nie złoży w wymaganym terminie oferty na wszystkie trzy pomieszczenia, w kolejnym postępowaniu konkurencyjnym Organizator postępowania może zaproponować mniejszą ilość pomieszczeń do dzierżawy.

2. Czy poza ceną najmu za m.kw będą jeszcze naliczane jakieś inne dodatkowe opłaty w trakcie prowadzenia działalności wypożyczalni?

Tak, Operator będzie zobowiązany do ponoszenia opłat eksploatacyjnych budynku proporcjonalnie do powierzchni dzierżawy. Wielkość opłat eksploatacyjnych zostanie podana Operatorowi przed podpisaniem ostatecznej umowy dzierżawy.

3. Czy są jakieś ograniczenia dot. prowadzenia działalności gospodarczej na wynajętej powierzchni?

Tak, działalność gospodarcza w obrębie dzierżawy będzie podlegać zapisom umowy, czyli będzie podlegać następującym ograniczeniom:

- 1) nie można prowadzić działalności noclegowej,
- 2) nie można prowadzić działalności gastronomicznej,
- 3) nie można prowadzić działalności, która stoi w sprzeczności z przepisami sanepid, ppoż, bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa użytkowania,
- 4) nie można prowadzić działalności, która stoi w sprzeczności z przepisami kodeksu karnego i cywilnego oraz przyjętych zasad współżycia społecznego.

Każda dodatkowa działalność w obrębie dzierżawy, poza prowadzeniem całorocznej wypożyczalni sprzętu sportowego, serwisowaniem sprzętu sportowego oraz organizacją eventów sportowo – rekreacyjnych, wymagać będzie zgody Dzierżawcęgo.

4. Czy jest jakiś magazyn na przechowanie sprzętu, który trzeba będzie schować w wyniku organizacji zawodów rangi IBU - FIS?

Tak, Dzierżawca zapewni magazyn o odpowiedniej powierzchni w obrębie Polany Jakuszyckiej oraz środki transportu do i z magazynu. Dzierżawca nie zobowiąże się do zapewnienia siły roboczej do montażu, demontażu, załadunku i wyładunku sprzętu, jednak w miarę możliwości udostępni do tego celu posiadane zasoby ludzkie.

5. W jakim stanie wykończenia będą przygotowane pomieszczenia przeznaczone do wynajmu?

Dzierżawione pomieszczenia będą w stanie „pod klucz” z wyjątkiem specjalistycznego wyposażenia i umeblowania, które powinien zapewnić Dzierżawca we własnym zakresie.

6. Czy wyłoniony operator wypożyczalni otrzyma wskazane miejsca parkingowe dla obsługi i personelu?

Tak, Dzierżawca dostanie do dyspozycji, w cenie dzierżawy pomieszczeń, 3 miejsca parkingowe. Klienci wypożyczalni będą korzystać z miejsc parkingowych w parkingu podziemnym na zasadach ogólnych.

7. Czy poza obszarem wypożyczalni są przewidziane miejsca na tzw. myjnie rowerowe?

Tak, na terenie Polany Jakuszyckiej, poza budynkiem, przewidziane są 2 stanowiska na myjnie rowerowe. W projekcie budowlanym przewidziano również 4 stanowiska naprawy rowerów oraz kilka lokalizacji stojaków na rowery. Urządzenia te będą pod opieką Dzierżawcy. W interesie Dzierżawiącego jest skonsultowanie z Dzierżawcą na etapie umowy przedwstępnej poszczególnych rozwiązań technicznych przed ich zakupem, aby zoptymalizować obsługę użytkowników.

8. Na jaki okres będzie podpisana umowa z operatorem?

Zgodnie z ogłoszeniem o postępowaniu konkurencyjnym, z Dzierżawcą zostanie zawarta umowa na okres 3 lat, z możliwością jej przedłużenia na wniosek Dzierżawcy. Jeśli nikt z oferentów nie złoży w wymaganym terminie oferty na warunkach opisanych w ogłoszeniu, w kolejnym postępowaniu konkurencyjnym Organizator postępowania może zaproponować inny harmonogram umowy.

9. Kto na terenie ośrodka będzie się zajmował utrzymaniem tras narciarskich i rowerowych i na jakich zasadach?

Odpowiedzialność za utrzymanie tras narciarskich, rolkostrad, torów wrotkowych i dróg rowerowych na terenie Polany Jakuszyckiej spoczywa na Dzierżawiącym (DPIN). Trasy narciarskie i drogi rowerowe poza Polaną Jakuszycką są własnością PGL Lasy Państwowe w dzierżawie Stowarzyszenia Bieg Piastów. Do czasu ważności umowy dzierżawy tras odpowiedzialność za utrzymanie tras narciarskich i dróg rowerowych spoczywa więc na Stowarzyszeniu Bieg Piastów.

10. Z kim na terenie budowanego Ośrodka będzie można planować imprezy sportowe, szkolenia, zgrupowania i inne eventy o charakterze sportowym?

Tradycyjne marki imprez sportowych i eventów, takich jak zimowy Bieg Piastów, Rowerowy Bieg Piastów i letni Bieg Piastów należą do Stowarzyszenia Bieg Piastów (SBP), więc planowanie działań podczas tych imprez wymaga współpracy z SBP. W przypadku innych imprez, które będą zaplanowane dla Polany Jakuszyckiej, współpraca będzie odbywać się z Dzierżawiącym (DPIN) lub z osobą fizyczną lub prawną wskazaną przez DPIN.

11. Czy planowane są na terenie Ośrodka inne wypożyczalnie sprzętu sportowego?

Nie.

12. Czy na planowanym obszarze wypożyczalni będą zainstalowane wyciągi powietrzne lub inne instalacje niezbędne do serwisowania i smarowania nart?

Tak. Pomieszczenia 1.06, 1.07. i 1.08. na parterze obiektu mają zaprojektowany odpowiedni układ wentylacyjny (6 wymian/h, zwiększona szczelność itp.) dla obsługi smarowni w czasie zawodów, w związku z tym jest to wystarczająca dla rutynowego serwisowania nart w ramach wypożyczalni.

Opracował:

Maldemir Skólski