

Komunikat Zamawiającego z dnia 7 sierpnia 2019 roku

W odpowiedzi na pytania oferentów Zamawiający wskazuje co następuje:

- 1) „Bardzo prosimy o przesłanie prognoz finansowych dla DPIN i DCS w arkuszu kalkulacyjnym excel, z aktywnymi formułami.”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada takiego arkusza w formacie programu excel.

- 2) „Zgodnie z pkt III 2.3 lit. a Zapytania Ofertowego, odsetki od kredytu inwestycyjnego zaczną być spłacane w miesiącu następującym po miesiącu zakończenia inwestycji. Czy intencją Zamawiającego jest kapitalizacja odsetek w okresie realizacji inwestycji? Czy jednak dopuszcza się, aby odsetki w okresie realizacji inwestycji były regulowane na bieżąco, tj. spłacane w okresach miesięcznych, liczone od wysokości aktualnego salda zadłużenia?”

Odpowiedź: Intencją Zamawiającego jest aby odsetki w okresie realizacji inwestycji były regulowane na bieżąco i płatne były w okresach miesięcznych, liczone od wysokości aktualnego zadłużenia.

- 3) „Bardzo prosimy o doprecyzowanie sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty. Czy jako kryterium wyboru oferty traktujemy całkowity koszt finansowy kredytu i mnożymy go przez jego wagę, tj. 80% czy jako kryterium traktujemy oddzielnie poszczególne składowe całkowitego kosztu finansowego kredytu, tj. marża kredytu przemnożona przez wagę 60%, prowizja za udzielenie kredytu przemnożona przez wagę 7,5%, itd.?”

Odpowiedź: Wyjaśniamy, że zgodnie z punktem X.2.3 do oceny oferty sumowane są punkty uzyskane podczas oceny kryteriów I.1, I.2, I.3, I.4, I.5 oraz II łącznie dla każdego oferującego. Czyli jako poszczególne kryteria traktujemy oddzielnie poszczególne składowe całkowitego kosztu finansowego kredytu, tj. marża kredytu przemnożona przez wagę 60%, prowizja za udzielenie kredytu przemnożona przez wagę 7,5%, prowizja od wcześniejszej spłaty przemnożona przez wagę 5,0%, prowizja od zaangażowania przemnożona przez wagę 5,0%, wskazanie poziomu ograniczenia kosztów transakcyjnych udzielenia kredytu przez bank przemnożona przez wagę 2,5% oraz warunki zabezpieczeń kredytu zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego przemnożona przez wagę 20,0%.

- 4) „w nawiązaniu do zapisu pkt. VI Zaproszenia dotyczącego „Warunków udziału w postępowaniu...” odstąpienie od wymogu ustanawiania pełnomocnika w przypadku ofert składanych przez konsorcjum banków. Proponujemy aby na etapie zapytania ofertowego, w przypadku (oferty wspólnej), przyjęli Państwo rozwiązanie praktykowane przy podobnych zapytaniach, czyli podpisania oferty przez wszystkich konsorcjantów. Po

wyborze takiej oferty banki ustanowią spośród siebie agenta konsorcjum, który będzie reprezentował konsorcjum w kontaktach z Państwem jako kredytobiorcą. Wymagane oświadczenia i dokumenty (pkt. VII) zostaną złożone przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na takie rozwiązanie.

- 5) „w nawiązaniu do zapisu pkt. VIII Zaproszenia „Sposób przygotowania oferty” dopuszczenie złożenia oferty w terminie wskazanym w pkt. IX Zaproszenia drogą elektroniczną na wskazany przez Państwa adres mailowy (skan oferty) z dopiskiem w tytule „Oferta na udzielenie Kredytu Inwestycyjnego i Kredytu VAT w kwocie łącznej nie wyższej niż 120 mln zł na sfinansowanie budowy Dolnośląskiego Centrum Sportu w Jakuszycach”. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przedstawić oryginał oferty.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty w terminie wskazanym w zapytaniu i jego informacjach uzupełniających przez wysłanie oferty w określonym terminie na adres karol.rusin@rww.legal , przy czym za datę i godzinę wpływu oferty złożonej w taki sposób uważać się będzie datę i godzinę wpływu maila z ofertą na serwer obsługujący w/w adres poczty elektronicznej.

- 6) „Zgodnie z informacją przedstawioną w Zapytaniu jednym ze źródeł finansowania przedsięwzięcia będzie dotacja z Ministerstwa Sportu i Turystyki. Z naszego doświadczenia przy finansowaniu innych projektów wynika, że dotacja taka jest wypłacana na drodze refundacji a nie zaliczkowania. W związku z tym będziemy wdzięczni za informację jaki będzie tryb wypłaty dotacji w przypadku Państwa Inwestycji, i czy nie będzie konieczne rozszerzenie zakresu finansowania o kredyt pomostowy dla prefinansowania dotacji. Jeśli kredyt taki będzie potrzebny prosimy o określenie jego kwoty.”

Odpowiedź: Dotacja będzie wypłacana w transzach, stosownie do stopnia zaawansowania inwestycji. Zamawiający nie przewiduje ubiegania się o kredyt pomostowy dla prefinansowania dotacji.

Zamawiający precyzuje jednocześnie zapis punktów X. 2.2 i 2.3. Winny one brzmieć:

„2.2 W drugim kroku obliczenia oceny oferty punkty uzyskane w danym kryterium są mnożone przez ich wagę z trzeciej kolumny tabeli z pkt 1 powyżej.

2.3 W trzecim kroku sumowane są punkty dla każdego oferującego wyliczone w sposób opisany w 2.2 powyżej.”.

Zamawiający, w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości, wskazuje, że wszelkie informacje dotyczące instytucji rynku finansowego, która miałaby udzielić kredytu, pojawiające się w treści załączników są nieaktualne. Zamawiający zamierza dokonać wyboru instytucji w drodze przedmiotowego zapytania ofertowego. Pozostałe warunki pozostają bez zmian.