

Komunikat Zamawiającego z dnia 12 sierpnia 2019 roku

W odpowiedzi na pytania oferentów Zamawiający wskazuje co następuje:

- 1) „Prosimy o wskazanie planowanej daty zakończenia Projektu.”

Odpowiedź: 07.02.2021 r.

- 2) „Prosimy o wskazanie daty końcowej, do której mają być udostępnione Kredyt Inwestycyjny i Kredyt VAT.”

Odpowiedź: 30.03.2021 r. przy założeniu, iż data wskazana w punkcie 1 nie ulegnie zmianie.

- 3) „Prosimy o potwierdzenie, że koszt zawarcia dokumentacji zabezpieczeń (złożenie wniosków do sądu, złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji itd.) zostanie pokryty ze Spółkę ze środków własnych.”

Odpowiedź: Tak, zostanie pokryty ze środków własnych Zamawiającego.

- 4) „Prosimy o potwierdzenie rozumienia przez Bank punktu 3.4 – prowizja przygotowawcza od Kredytu Inwestycyjnego będzie płatna proporcjonalnie po uruchomieniu każdej transzy. Prowizja od Kredytu VAT będzie płatna jednorazowo przed pierwszym uruchomieniem ze względu na odnawialny charakter Kredytu VAT (który ze względu na spłaty w okresie udostępnienia Kredyt VAT nie pozwoli na wykorzystanie całości udostępnionej puli, a co za tym idzie zapłaty całej prowizji przygotowawczej). W przypadku innego rozumienia płatności prowizji przygotowawczej od Kredytu VAT prosimy o wyjaśnienie.”

Odpowiedź: Prowizja przy Kredycie VAT płatna będzie jednorazowo.

- 5) „Prosimy o informację w zakresie zamiaru zatrudnienia przez Spółkę Doradcy Technicznego do świadczenia usług monitorowania realizacji Projektu. Czy Spółka planuje pokryć koszt ze środków własnych, czy ze środków udostępnionych w ramach Kredytów? Czy Doradca taki został już wybrany? Jeśli tak to prośba o informację w tym zakresie. Jeśli nie to w jakim trybie i kiedy planujecie Państwo wybór takiego podmiotu.”

Odpowiedź: Zamawiający zatrudnia podmiot odpowiadający za dokumentację projektową, nadzór autorski, doradztwo techniczne oraz zapewnienie inspektorów nadzoru inwestorskiego przez cały okres trwania projektu. Jest to konsorcjum firm: Miastoprojekt Wrocław Sp. z o. o. oraz ETC Architekci Sp. z o. o., sp. k.

- 6) „Prosimy o potwierdzenie, że aby spełnić postanowienia punktu 4 w części VIII (sposób przygotowania oferty) wystarczy podać w ofercie marżę Kredytów oraz wszelkie koszty opłat (zatrudnienie Doradcy Prawnego) i prowizji.”

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że konieczne jest w prawidłowo złożonej ofercie podanie wszelkich kosztów finansowych (marż, prowizji), kosztów transakcyjnych (w tym Doradcy Prawnego), ale także wskazanie oczekiwanych zabezpieczeń kredytu.

7) „Prosimy o prognozowany harmonogram wykorzystania kredytu,”

Odpowiedź: Harmonogram będzie ustalony w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Będzie odpowiadał prognozowanemu postępowi prac dot. Inwestycji. Na chwilę obecną Zamawiający nie jest w stanie podać harmonogramu. Będzie on odpowiadał warunkom zarysowanym w zapytaniu.

8) „zgodnie z zapisami pkt. X ust. 1 „Kryteria oceny ofert i opis sposobu obliczania ceny” – tabela pkt. I.5 jednym z kryteriów oceny ofert jest poziom ograniczenia kosztów transakcyjnych. Prosimy o informacje:

a) co Zamawiający rozumie jako koszty transakcyjne udzielenia kredytu przez Bank,

b) w jaki sposób powinien zostać wskazany poziom ograniczenia w/w kosztów,

c) czy pod tą pozycją kwalifikowane są wydatki na Doradztwo Prawne.”

Odpowiedź: Zamawiający przez koszty transakcyjne udzielenia kredytu rozumie wszelkie dodatkowe koszty nie wymienione w tabeli X.1 zapytania ofertowego, czyli inne koszty niż marża kredytu, prowizja za udzielenie kredytu, prowizja od wcześniejszej spłaty oraz prowizja od zaangażowania. Poziom ograniczenia w/w kosztów wskazany może być w PLN. Pod tą pozycją kwalifikowane będą wydatki na Doradztwo Prawne.

9) „Jednym z istotnych dokumentów transakcji będzie umowa wsparcia między Zamawiającym, Wykonawcą oraz Województwem Dolnośląskim. Czy możecie Państwo udostępnić oczekiwaną treść umowy / podstawowe warunki tej umowy wsparcia w szczególności pod kątem zakresu odpowiedzialności Województwa Dolnośląskiego za zobowiązania z niej wynikające?”

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wzoru umowy. Dokument ten będzie przygotowany po wyborze Wykonawcy przez Wykonawcę – tu Zamawiający oczekuje wskazania w ofercie w pozycji Doradztwo Prawne kosztów przygotowania takiej umowy – lub przez Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie podejmie się przygotowania takiej umowy lub jej koszty będą znaczne.