

*Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020*

**Tytuł projektu:** „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

## **Załącznik nr 4 – kryteria punktowe oceny ofert**

1. DPiN dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o następujące kryteria i ustaloną punktację do 100 pkt.

1.1. Kryterium - Wysokość oferowanego czynszu kwartalnego:

1.1.1. Punkty za kryterium „Wysokość oferowanego czynszu kwartalnego netto za średnio 10 dni w miesiącu wykorzystania infrastruktury w przeliczeniu na 1 m<sup>3</sup> kubatury pomieszczeń – SAF1” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

Wysokość oferowanego czynszu kwartalnego netto oferty badanej  
\_\_\_\_\_ x 55 = ilość punktów  
Wysokość oferowanego czynszu kwartalnego netto oferty najwyższej

1.1.2. Punkty za kryterium „Wysokość oferowanego czynszu kwartalnego netto za średnio 10 dni w miesiącu wykorzystania infrastruktury i pomieszczeń w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń – SAF2, SAF3 i ICS” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

Wysokość oferowanego czynszu kwartalnego netto oferty badanej  
\_\_\_\_\_ x 55 = ilość punktów  
Wysokość oferowanego czynszu kwartalnego netto oferty najwyższej

1.1.3. Uwagi do kryterium „oferowany czynsz kwartalny”:

Przez cenę netto DPiN rozumie cenę bez podatku od towarów i usług (VAT).

Wysokość oferowanego czynszu dzierżawy może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości oferowanych czynszów dzierżawy.

Jeżeli wysokość oferowanego czynszu dzierżawy będzie wydawać się rażąco niska (poniżej 25% w stosunku do oszacowanej przez DPiN ceny minimalnej) w stosunku do oferowanej kubatury pomieszczeń dostępnych w ramach konkursu i będzie budzić wątpliwości DPiN co do możliwości zawarcia umowy dzierżawy zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie Inkubatora ICT, DPiN wezwie oferenta do złożenia wyjaśnień co do podstaw oszacowania wysokości oferowanego czynszu dzierżawy. Oferent będzie zobligowany do złożenia wyjaśnień w terminie 3 dni od daty otrzymania przez niego wezwania DPiN. Wezwanie będzie kierowane na adres e-mail, wskazany w formularzu oferty. W przypadku, gdy oferent nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia oferenta nie wykażą prawidłowości obliczeń czynszu dzierżawy, odwołując się do rażąco niskiej ceny, DPiN odrzuci ofertę oferenta.

*Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020*

**Tytuł projektu:** „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

Jeżeli podany w formularzu oferty adres e-mail będzie nieprawidłowy lub będzie uniemożliwiał kontakt DPiN z oferentem, oferta zostanie odrzucona.

W przypadku odrzucenia oferty, oferent otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

W przypadku, gdyby oferent wezwany do określenia podstaw oszacowania wysokości oferowanego czynszu dzierżawy, dokonał zmiany swojej oferty w aspektach podlegających ocenie na podstawie ustanowionych kryteriów – oferta ta zostanie odrzucona.

1.2. Kryterium - Proponowana stawka procentowa prowizji wynikającej ze szczególnych działań DPiN i dzierżawcy, płatnej DPiN przez dzierżawcę dodatkowo, poza czynszem dzierżawy, od każdego użytkownika i/lub usługi na wyłączność dla użytkowników w pomieszczeniu stref SAF1, SAF2, SAF3 lub ICS.

Punkty za kryterium „stawka procentowa prowizji wynikającej ze szczególnych działań DPiN i dzierżawcy, płatnej DPiN przez dzierżawcę dodatkowo, poza czynszem dzierżawy” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

Wysokość w % oferowanej stawki procentowej prowizji wynikającej ze szczególnych działań DPiN i dzierżawcy, płatnej DPiN przez dzierżawcę dodatkowo, poza czynszem dzierżawy oferty badanej.

----- x 25 = ilość punktów

Wysokość w % oferowanej stawki procentowej prowizji wynikającej ze szczególnych działań DPiN i dzierżawcy, płatnej DPiN przez dzierżawcę dodatkowo, poza czynszem dzierżawy oferty najwyższej

1.3. Kryterium - Długość oferowanego okresu dzierżawy:

Punkty za kryterium „Długość oferowanego okresu dzierżawy” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

Długość oferowanego okresu dzierżawy oferty badanej w liczbie kwartałów

----- x 10 = ilość punktów

Długość oferowanego okresu dzierżawy oferty o okresie najdłuższym w liczbie kwartałów

1.3.1. Uwagi do kryterium „długość oferowanego okresu dzierżawy”:

Długość oferowanego okresu dzierżawy liczonego od daty protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy na rzecz dzierżawcy nie może być krótsza niż dwa (2) lata i nie dłuższa niż pięć (5) lat.

*Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020*

**Tytuł projektu:** „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

Oferta, która będzie odwoływała się do okresu krótszego niż dwa (2) lata, zostanie odrzucona jako niespełniająca warunków postępowania. Ofertę, która będzie odwoływała się do okresu dłuższego niż pięć (5) lat, DPIN uzna za ofertę złożoną na pięć (5) lat.

W przypadku, gdy oferent w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanej długości okresu dzierżawy, DPIN przyjmie, że oferent nie oferuje długości okresu dzierżawy i ofertę odrzuci.

1.4. Kryterium - Zgodność wniosku z inteligentnymi specjalizacjami Województwa Dolnośląskiego:

DPIN przyzna **10 punktów** w przypadku, jeśli zadeklarowana w ofercie działalność będzie prowadzona w ramach jednej z niżej wymienionych branż lub branż wymienionych w dokumencie „Ramy strategiczne na rzecz inteligentnych specjalizacji Dolnego Śląska”:

- Informatyczna
- Sportowa
- Rehabilitacyjna
- Medyczna
- Chemiczna i farmaceutyczna
- Mobilność przestrzenna
- Żywność wysokiej jakości
- Surowce naturalne i wtórne
- Produkcja maszyn i urządzeń, obróbka materiałów
- Technologie informacyjno-komunikacyjne (ICT)

DPIN przyzna **5 punktów** w przypadku jeśli zadeklarowana w ofercie działalność będzie prowadzona w ramach jednej z branż wymienionych w dokumencie „Dolnośląska Strategia Innowacji 2030”:

- Chemia i biomedycyna
- Auto-Moto-Aero-Space
- Surowce naturalne i wtórne
- Maszyny i urządzenia
- „Zielony ład” - specjalizacja horyzontalna
- „Przemysł 4.0” - specjalizacja horyzontalna
- „Życie wspomagane technologią” - specjalizacja horyzontalna

DPIN przyzna **0 punktów** w przypadku braku zadeklarowania w ofercie, iż działalność będzie prowadzona w ramach jednej z ww. branż ani inteligentnej specjalizacji lub jeśli zadeklarowana w ofercie działalność nie będzie wpisywała się w żadną z ww. branż ani inteligentną specjalizację.

Uzyskane punkty w ramach poszczególnych części ww. kryterium nie sumują się.

*Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020*

**Tytuł projektu:** „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

2. DPiN obliczy ilość punktów uzyskanych przez oferenta jako sumę punktów uzyskanych w kryteriach od 1.1. do 1.4. z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
3. DPiN stworzy ranking ofert poszczególnych oferentów w zależności od ilości zdobytych punktów.
4. DPiN wezwie wybranych oferentów z odpowiednią ilością zdobytych punktów, zaczynając od oferty najwyższej ocenionej, kończąc maksymalnie trzeciej oferty w kolejności (w zależności od ilości miejsc w poszczególnych strefach) do podpisania umowy dzierżawy z zastrzeżeniem zapisów Regulaminu Inkubatora ICT, w szczególności spełnienia wymogów opisanych w Regulaminie w odniesieniu do umiejętności i wykształcenia dzierżawcy lub personelu dzierżawcy.
5. W przypadku niestawienia się oferenta do podpisania umowy dzierżawy, DPiN wzywa do podpisania umowy dzierżawy kolejnego pod względem ilości przyznanych punktów oferenta na liście rankingowej opisanej w pkt. 3.
6. DPiN zastrzega sobie prawo do niewybrania oferty żadnego z oferentów lub/i unieważnienia konkursu.